

K I V O N A T

A 2021. január 11.-én meghozott polgármesteri döntésről

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **3/2021.(I.11.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: MEDVE RICHÁRD TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMEÉRŐL

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medve Richárd termőföld haszonbérleti szerződés kötése iránti kérelmét megtárgyalta és 2021. január 11-től 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra kérelmező részére 2000.-forint/aranykorona/év haszonbérleti díj ellenében bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi termőföldet: 0114/10 Hrsz – 0,2769 ha terület – 3,07 AK – ½ tulajdoni hányadát.
2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: osztályok, bérlő

A b o d, 2021. január 11.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Melléklet a 3/2021. (I.11.) határozathoz

Abod Község Önkormányzat
3753 Abod
Magyar út 42

Tárgy: Termőföld haszonbérlet

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Medve Richárd (szül. hely, idő: [redacted])
azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] az alábbiak miatt fordulok a T.
Önkormányzathoz.

Kérem, Abod Község Önkormányzatát haszonbérleti szerződés megkötésére, az alábbi földterület vonatkozásában:

- 0114/10 HRSZ - 0,2769 ha terület – 3,07 AK – ½ t.h.

A földterület vonatkozásában előadom, hogy a tulajdoni lap alapján tulajdoni joggal rendelkezik a T. Önkormányzat mellett Flaskó Jánosné (szül. név.: Fecsó Valéria).

Korábbi kérelmemben jeleztem ezen területre adás-vételi szándékmat, amelyre Abod Község Önkormányzatától és Flaskó Jánosnéval is pozitív választ kaptam. Jelenlegi tudásom szerint ezen termőterületre értékbecslés is el lett indítva.

Az adás-vételi szándékmat továbbra is fenntartom.

Haszonbérleti szerződéskötésre a következő az indokom:

A 0114/10 helyrajzszámú terület mellett családom tulajdonába lévő termőföldet és egyéb termőföldeket jelenleg használom, és hamarosan meg szeretném kezdeni a felművelést is. A felművelést és terület helyreállítást hamarabb szükséges elkezdeni a kultúranövény ellenes gyomok és parlagfű miatt, mint ahogy lejárna az adás-vételi szerződés kifüggesztése azaz a 60 nap.

A 0114/10 helyrajzszámú terület ½ részére haszonbérleti szerződést kötöttem, az ingatlan másik tulajdonosával, azaz Flaskó Jánosnéval, 2028.12.31. napjáig.

Amennyiben kérelmem kedvező elbírálásban részesül, abban az esetben kérem a szerződés megkötését a következő feltételekkel:

Haszonbérleti szerződés kezdete: 2021.01.11.

Haszonbérleti szerződés vége: 2028.12.31.

Haszonbérleti díj: 2000 Ft/AK/év

Kérem feltüntetni a haszonbérleti díj végösszegét.

Kérem az alábbi pontok szerződésbe való foglalását, amelyek a következők:

- Fftv. 42.§ (2) bekezdés
- 2007.évi XVII. törvény 44.§ (7) bekezdés i) pontja.

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Földműves határozat száma: 512070/2020.10.26

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Edelény, 2021. 01. 06.

Tisztelettel:



Medve Richárd