



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. NOVEMBER 20-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:

MELLÉKLETEK: 5 db

TÁRGY: ABOD KÜLTERÜLET 0182/5 ÉS 0154 HRSZ-Ú INGATLANOKRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné Polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☞ Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2017. november 14.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2017. november 14.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2017. november 14.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2017. november 14.



Rescsánszki Bertalanné
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016.(VII.28.) határozatával döntött arról, hogy az Abod külterület 0182/5 kivett temető és 0154 hrsz-ú kivett patak megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel nem kívánja megszerezni.

A Borex Consulting Kft. 2017. október 16. napján kelt megkeresésében hivatkozva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatalának 2017. szeptember 25. napján kelt állásfoglalására javasolta az ingatlanok adásvételi szerződés útján 1.000,-Ft – 1.000.- Ft vételáron Abod Község Önkormányzat tulajdonába kerülő átruházását.

A temetőkről és a temetkezésről szóló **1999. évi XLIII. törvény 4.§ (1) és (2)** bekezdéseiben foglaltak szerint:

„(1) A temető tulajdonosa az állam, a települési önkormányzat, a vallási közösség, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, gazdálkodó szervezet és közhasznú szervezet lehet.

(2) Azon a településen, ahol nincs önkormányzati tulajdonú temető, gazdálkodó szervezet vagy közhasznú szervezet a temetőtulajdonban tulajdoni hányadot akkor szerezhethet, ha az önkormányzat legalább 51%-os tulajdoni hányadban tulajdonosa lesz a temetőnek. Az önkormányzat tulajdoni hányada a működés során sem csökkenthető 51% alá.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja** értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Mivel Abod Község Önkormányzata jelenleg nem üzemeltet köztemetőt, indokolt a fent nevezett ingatlanok Önkormányzat által történő átvétele, más jogszerű megoldás jelen pillanatban nem mutatkozik.

Az ingatlanok átvétele egyben az üzemeltetési és fenntartási feladatokat is jelenti.

A Borex Consulting Kft. megkeresését, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal állásfoglalását az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Abod külterület 0182/5 és 0154 hrsz-ú ingatlanokról

Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod külterület 0182/5 és 0154 hrsz-ú ingatlanokról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a Borex Consulting Kft. felszámoló megkeresését az Abod 0182/5 kivett temető és 0154 hrsz-ú kivett patak megjelölésű ingatlanok tárgyában.
2. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy nevezett ingatlanok tulajdonjogát adásvételi szerződés útján 1.000,- Ft – 1.000,- Ft (azaz: ezer forint – ezer forint) vételáron **meg kívánja szerezni**. Képviselő-testület az ingatlanvásárlásokhoz szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
3. Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos teendők elvégzésére, szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: osztályok

Edelény, 2017. november 14.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Dr. Vártás József

Feladó: felszamolas@borex.hu
Küldve: 2017. október 16. 15:49
Címzett: Vártás József
Tárgy: Abod - Temető, Patak
Mellékletek: allasfoglalas_Temeto_20171003.pdf; Abod 0154_tullap_Borex_20150609 - PATAK.pdf; Abod 0182-5_térkép_Borex_20160114 - TEMETŐ.pdf; Abod 0182-5_tullap_Borex_20150609 - TEMETŐ.pdf

Tisztelt Dr. Vártás József!

Hivatkozva telefonon történt egyeztetésünkre mellékelten megküldöm az Önök részére a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatalának 2017. szeptember 25. napján kelt állásfoglalását a Global INVENTOR Kft FA tulajdonában lévő, Abod 0182/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott temető vonatkozásában.

A csatolt állásfoglalás szerint kérem, hogy az Edelényi Földhivatal által, Abod külterület 0182/5 helyrajzi számon nyilvántartott kivett temető megjelölésű, és az Abod külterület 0154 helyrajzi számon nyilvántartott kivett patak megjelölésű ingatlanok Önkormányzat által történő átvételének az ügyét a Kormányhivatal állásfoglalásának az ismeretében ismétellen a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjen.

A felszámoló javasolja, hogy az ingatlanok 1.000,- Ft – 1.000,- Ft vételáron, adásvételi szerződés útján kerüljenek az Önkormányzat tulajdonába.

Kérem, hogy a képviselő testület határozatáról a felszámolót értesíteni szíveskedjen.

Tisztelettel
Somogyi Szaboles
Felszámolóbiztos
GLOBAL INVENTOR Kft FA
1/882-3707

From: Vártás József [mailto:jegyzo@edeleny.hu]
Sent: Wednesday, September 21, 2016 4:13 PM
To: felszamolas@borex.hu
Cc: Berkó Péter <berko@edeleny.hu>; 'Dr. Harcsa Attila' <harcsaattila73@gmail.com>
Subject: Határozat megküldése

Tisztelt Felszámolóbiztos Úr!

Mellékelten megküldöm Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2016.(IX.15.) határozatát. Telefonbeszélgetésünk alapján tájékoztatom, hogy Dr. Harcsa Attila abodi gazdálkodó mint szomszédos gazdálkodó érdeklődött a királykúti temető tulajdonjogának megszerzése iránt. Harcsa úr telefonszáma az alábbi: 06/20 4681196

Tisztelettel:

Dr. Vártás József

Edelényi Községi Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3780 Edelény, István király útja 52.
Tel.: 48/524-100, 06/30 504-9383
e-mail: jegyzo@edeleny.hu

2. melléklet az előterjesztéshez



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda	
Érkezett: 2017 OKT 03.	Iktatószám:
Határidő: -	3294

EDELÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-02/HW/3015-4/2017

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Dr. Jancsó-Bak Anikó
Telefon: 48/795-089

Hiv.sz.: 3220/08/30/állásfoglalás_kérelem/K
Mell.: -

Dr. Várady Tímea Ügyvédi Iroda
Dr. Várady Tímea ügyvéd, mint a
GLOBÁL INVENTOR INGATLANFORGALMAZÓ KFT. jogi képviselője
részőre
Budapest
Mázsa utca 9. 2/228.
1107

Tisztelt Dr. Várady Tímea!

Fentli számú megkeresésre válaszul a BO-02/HW/3015-2/2017. Iktatószámú, 2017. március 20. napján kell állásfoglalásomban foglaltakról ismétellen tájékoztatom.

Az Abod külterület 0182/5 hrsz. alatt nyilvántartott kivett temető megnevezésű ingatlan tulajdonosa a GLOBÁL INVENTOR INGATLANFORGALMAZÓ KFT. (1097 Budapest, Vaskapu utca 9.) Üzemeltetője nincs, a temető gondozását a település lakói végzik.

Temetkezési szolgáltatási tevékenység végzésőre az Edelényi Járási Hivatal, mint a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság új engedélyt nem adott ki, a járás közigazgatási területén székhellyel és engedéllyel rendelkező szolgáltatókról nyilvántartást vezet. A „Temetkezési szolgáltatást végző természetes személyek és gazdálkodó szervezetek” c. nyilvántartásunkban egy szolgáltató szerepel: Baloda Temetkezési Kft. 3780 Edelény, Antal György út 9. sz. cégjegyzékszáma: 05-09-015565. A temetkezési szolgáltatást az elhunyt életében tett rendelkezése, ill. az eltemetelésre kötelezett személy megbízása alapján bármely, e szolgáltatás végzésőre engedéllyel rendelkező szolgáltató végzi.

Az 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről 4. § (1), (2) bek. rendelkezik arról, hogy „a temető tulajdonosa az állam, a települési önkormányzat, a vallási közösség, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, gazdálkodó szervezet és közhasznú szervezet lehet. Azon a településen, ahol nincs önkormányzati tulajdonú temető, gazdálkodó szervezet, vagy közhasznú szervezet a temetőtulajdonban

Hatóság, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály
3780 Edelény, Bányász út 2. Telefon: (+36 48) 795-000, 795-092, Fax: (+36 48) 796-098 E-mail: jaras.edeleny@borsod.gov.hu



tulajdoni hányadot akkor szerezhethet, ha az önkormányzat legalább 51%-os tulajdoni hányadban tulajdonosa lesz a temetőnek."

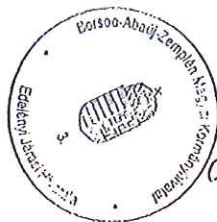
A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településüzemeltetés (közletemetők kialakítása és fenntartása...)

Abod Község Önkormányzata nem tart fenn köztemetőt.

Megkeresésében fellelt további kérdéseinek megválaszolására az Edelényi Járási Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Edelény, 2017. szeptember 25.



Tisztelettel:

Dr. Hudák Zita
Dr. Hudák Zita
Járási hivatalvezető

3. melléklet az előterjesztéshez

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Erdényi József Hivatás Földhivatali Osztály
3780 Ekdényi útván kárályútja 52/A

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle névvel
Mégrendelés szám: 30005/20301/2015
2015.06.09

ABCO
Külterület 0154 helyrajzi szám

Szektor : 33

I. RÉSZ		terület	kat. t. jöv.	alónytály	adatok
1. Az ingatlan adatai:	min. o	ha m ²	k. fill.	(er)	kat. jöv
alrészlet adatok					ha m ²
művelési ág/kivett megnevezés/					k. fill.
Kivett patak	0	1.7401	0,00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 44128/2009.10.05
jogcím jogutóllás
jogtípus: tulajdonos
név: GLOBAL INVESTOR INGATLANSZERZŐ KFT
cím: 1077 BUDAPEST Vaskapu utca 9.
törzsszám: 14103010
Jogelőd cég: G-E-A Ingatlanfejlesztő Kft. 1077 Budapest, Vaskapu u. 9.)

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 44595/1997.07.01
Önálló műveges bejegyzés KÖR Eolytán a 0154 és 0161 hrsz-ak összevonva a 0154 hrsz alá.

3. bejegyző határozat, érvényes idő: 30221/2010.01.08
Vezeték jog
A 7033 Parkupa-Parkupa Ödönvölgy 20 kv. osztályzaték az ingatlan területéből 79 m²-t érint.
A 49291/2009. számú határozat rangsorában.
jogosult:
név: ÉRŐS MÁRTA KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 NISKOLC Óbánya György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. melléklet az előterjesztéshez

Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

E-hiteles térképmásolat

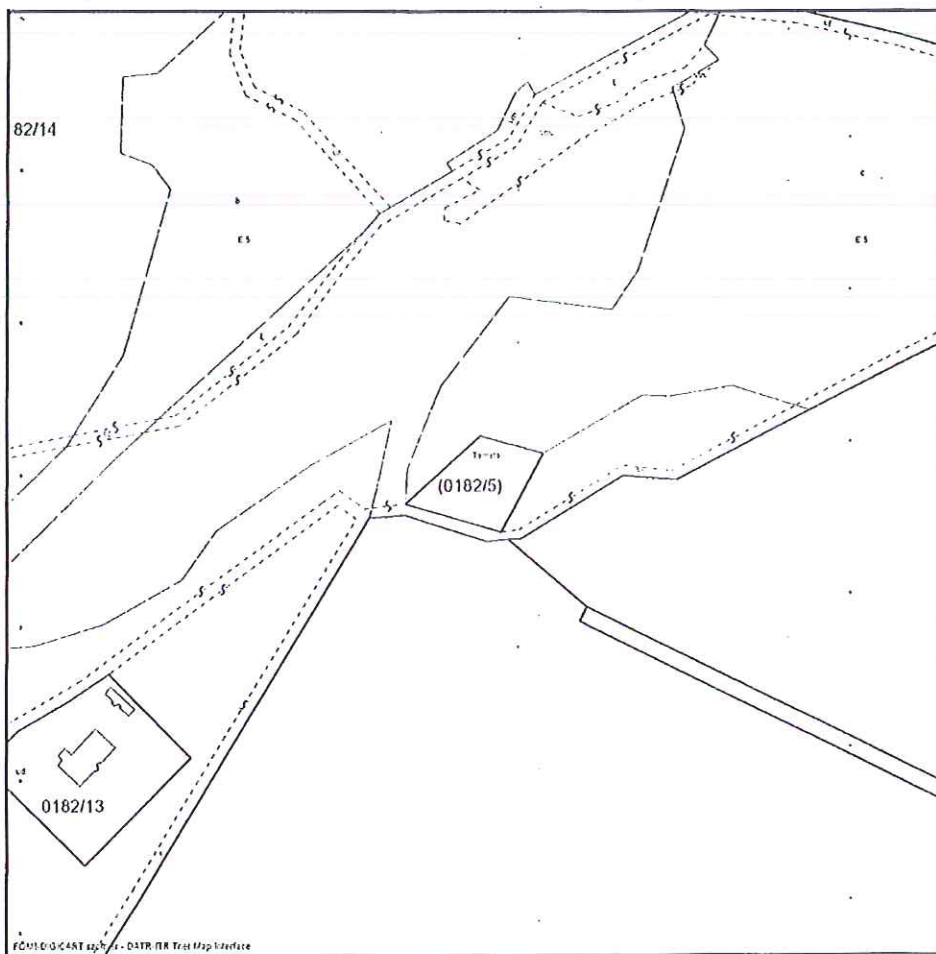
2016.01.14 11:08:52

Helyrajzi szám: ABOD külterület 182/5

Megrendelés szám: 7/26/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 14931190002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

5. melléklet az előterjesztéshez

Edeleányi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edeleny István király útja 52/A.

E-hiteles térképmásolat

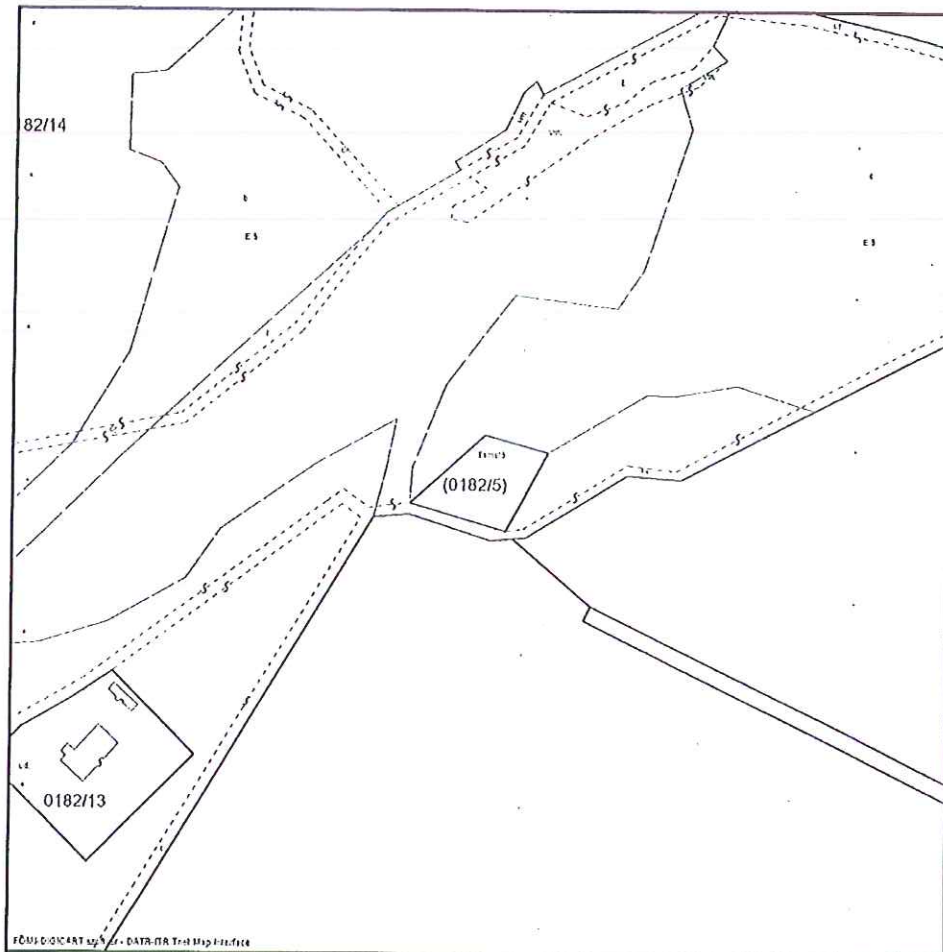
2016.01.14 11:08:52

Helyrajzi szám: ABOD killeterület 182/5

Megrendelés szám: 7/26/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térképszám: 14931190002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyez az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.