



## ELŐTERJESZTÉS

### ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. FEBRUÁR 13. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK: 1 DB

**TÁRGY: MEDVÉNÉ PAPP SZILVIA TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁSA ÉS FÖLDVÁSÁRLÁS IRÁNTI KÉRELMÉRŐL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Rescsánszki Bertalanné polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Kresák Réka jegyzői referens

*Kresák Réka*

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály  
2018. február 9.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

*Tibor*

Pénzügyi Osztály  
2018. február 9.

Száz Attiláné  
osztályvezető

*Attila*

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző                      2018. február 9.

*Dr. Vártás József*

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2018. február 9.



*Bertalanné Rescsánszki*  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Medvéne Papp Szilvia edelényi lakos 2018. január 19. napján haszonbérleti szerződése módosítása és földvásárlás tárgyában kérelmet terjesztett elő, melyben kérte az alább nevezett földterületek megvásárlását, a jelenleg is haszonbérletben levő vásárlás után megmaradt földterületek vonatkozásában pedig a haszonbérlet lejárat dátumának 2022. december 31. napjára történő módosítását.

A haszonbérletben maradó földterületek tekintetében kérte továbbá az Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott 2000 Ft/aranykorona bérleti díj felülvizsgálatát és javasolta a 2018-as évben a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által meghatározott 1350 Ft/aranykorona összegre való módosítását.

Megvásárolni kívánt földterületek:

Település megnevezése	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke	Művelési ága	Természetbeni állapota	Természetvédelmi kategória
Abod	010/59	0,0474	0,74	szántó	szántó	
Abod	010/60	0,0522	0,81	szántó	szántó	
Abod	010/61	0,1002	1,56	szántó	szántó	
Abod	01/62	0,1007	1,57	szántó	szántó	
Abod	010/74	0,0501	0,78	szántó	szántó	
Abod	010/91	0,0543	0,85	szántó	szántó	
Abod	010/93	0,0603	0,94	szántó	szántó	
Abod	010/97	0,0553	0,86	szántó	szántó	
Abod	010/110	0,0402	0,63	szántó	szántó	
<b>Összesen:</b>		<b>0,5607</b>				

A kérelemben foglaltak alapján a megvásárolni kívánt földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatot a kérelmező 140.000 Ft összegben jelölte meg.

Kérelmező nyilatkozott, hogy az Abod Község Önkormányzatától jelenleg is bérelt földjei vonatkozásában nincs és nem is volt haszonbérleti díj tartozása, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvényben** (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltaknak megfelelően földművesnek minősül és rendelkezik Abod Községben bejelentett mezőgazdasági központtal.

A **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** értelmében a volt haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, abban az esetben a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közzé kell tenni, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló **474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet** előírásainak megfelelően.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény 56.§-a** alapján több föld használatának valamely földhasználati jogcímen történő átengedéséről szóló szerződést akkor lehet jóváhagyni, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.

Az előterjesztéshez mellékelem Medvéne Papp Szilvia haszonbérleti kérelmét.  
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Medvéne Papp Szilvia termőföld haszonbérleti szerződés módosítása és földvásárlás iránti kérelméről

Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Medvéne Papp Szilvia termőföld haszonbérleti szerződés módosítása és földvásárlás iránti kérelméről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medvéne Papp Szilvia 3780 Edelény, Madách Imre út 27. szám alatti lakossal termőföld vásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:  
.....
2. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medvéne Papp Szilvia 3780 Edelény, Madách Imre út 27. szám alatti lakos termőföld haszonbérleti szerződés módosítás iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok, kérelmező

Abod, 2018. február 9.



*Rescsánszki Bertalanné*  
**Rescsánszki Bertalanné**  
polgármester

## Melléklet az előterjesztéshez

Abod Önkormányzat

3753 Abod  
Magyar út 42

Élelőnyei Községi Önkormányzat Hivatala	
34.294	
Abod	
ÉRKEZETELT 2018 JAN 23.	2018 JAN 29.
2018 JAN 29.	
2018 JAN 29.	
2018 JAN 29.	

Tárgy: Haszonbérleti szerződés módosítás és földvásárlási szándék

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt napokban megkeresést kaptam Abod Önkormányzatától, miszerint a jelenleg érvényben levő 3 darab külön álló haszonbérleti szerződésből, 2 darab szerződést módosítani kíván a képviselő-testület a következők alapján:

A szerződésmódosítás egyetlen pontra helyezi a változtatást, ami kifejezetten a haszonbérleti díj emelésére vonatkozik. A jelenlegi haszonbérleti díj 1.250 Ft/aránykoron díj helyet, ezután 2000 Ft/aránykoron árat kellene fizetnem. A haszonbérleti díjmódosítás ebben az esetben 60% -os haszonbérleti díjemeléssel jár.

A haszonbérleti díj módosítása miatt, földvásárlási kérelmet szeretnék benyújtani. A 3 darab haszonbérleti szerződésről szeretném megvásárolni azon területeket, amelyek az 1. számú mellékletben találhatóak. Ez összesen 0,5607 hektár földterület, amelyek 9 db helyrajzi számon található, tehát átlagosan egy darab földterület nagyság 0,0623 hektár nagyságú.

Vásárlási árajánlat az termőföldért a következő: 140.000 Ft

Kérem az elbírálás alatt a következő szempontokat vegyék figyelembe:

- A termőföldek egyenként szinte használhatatlanok kis méretük miatt, amennyiben gépesítve szeretnénk művelni.
- Az összes megvásárolni kívánt termőföld szomszédságában saját illetve egyéb bérelt termőföldjeim találhatóak.
- A 2014-es és 2015-ös évben a haszonbérlet elkezdése után több mint egy évig területhelyreállító munkálatokat végeztem a területen, amely rengeteg anyagi és fizikális energiát kívánt, annak érdekében, hogy a területek hosszú évek után ismét művelésre foghatók legyenek.
- Az árajánlat mértékét az előző egy évben, Abodon és környékén lefolyt adás-vételek alapján határoztam meg.

A 3 darab szerződésben, a vásárlási kérelem után megmaradt földterületeket, amelyek a 2. számú mellékletben találhatóak, továbbra is bérelni szeretném a következő feltételek alapján, miután azokat a képviselő-testület megvitatta.

Kérem szeretném a haszonbérlet lejáratú dátum módosítását, ahogy azt férjem Medve István is megkapta 2022. december 31-ig.

Kérni szeretném továbbá a haszonbérleti díj emelésének felülvizsgálatát, mivel a 60%-os díjemelést jelen körülmények között kritikusnak tartok. Természetesen a díjemelés elől nem zárkozom el, viszont maga a 60% rendkívül magas és érthetetlen. A 2018-as évben a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől 1350 Ft/aranykoronával díjjal bérek termőföldeket. Kérem ezen információk figyelembe vételét a felülvizsgálat során.

Kérem, a díjemelést ne hasonlítsák össze férjem Medve István szerződésével, ahol elfogadásra került az új haszonbérleti ár, azaz a 2000 Ft/aranykorona díj. Medve István esetében az előző ár 30kg/aranykoronáról szólt, amelyet Resesánszki Bertalanné polgármestersége alatt szóbeli megegyezősek alapján a legtöbb esetben pénzben fizettünk ki. Amennyiben a 30kg búzát átszámoljuk forintba, Medve István esetében az áremelés 33%-os volt.

Kérem a képviselő-testületet, az elbírálás alatt a leírtak figyelembe vételét. Várom szíves visszajelzésüket, és remélem, hogy kérelmem kedvező elbírálásban részesül.

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

ADATAIM:

MVIH ügyfél azonosító	1012648801
Regisztráció dátuma	2014.06.25
Östermelői igazolvány szám	4265156
Szül, hely, dátum	Sajószentpéter, 1972.11.20.
Anyja neve	Nagy Anna
Személyi igazolványszám	357522CE
Személyi azonosító	2-721120-0458
Adóazonosító jele	8386743344
Cím	3783 Edelény Madách út 27
Kamarai nyilvántartási szám	S378300464330
Földműves szám	510251/2014.06.19

Edelény, 2018. 01. 19.

Tisztelettel:

Medvé né Papp Szilvia

1. számú mellékelt

Megvásárolni kívánt termőföldek:

Hely	Művelési ág	HRSZ	Terület (HA)	AK
ABOD	Szántó	010/59	0,0474	0,74
ABOD	Szántó	010/60	0,0522	0,81
ABOD	Szántó	010/61	0,1002	1,56
ABOD	Szántó	010/62	0,1007	1,57
ABOD	Szántó	010/74	0,0501	0,78
ABOD	Szántó	010/91	0,0543	0,85
ABOD	Szántó	010/93	0,0603	0,91
ABOD	Szántó	010/97	0,0553	0,86
ABOD	Szántó	010/110	0,0402	0,63

2. számú melléklet

Haszonbérelni kívánt területek:

Hely	Művelési ág	HRSZ	Terület (HA)	AK	Tulajdoni hányad
ABOD	szántó	0115/14	0,3915	2,74	1/1
ABOD	szántó	0114/116	0,1769	1,24	1/1
ABOD	szántó	0114/48	0,2472	2,74	1/1
ABOD	szántó	0114/42	0,3396	3,77	1/2
ABOD	Rét	08/127	0,1696	2,95	1/1
Összesen:			1,155	11,56	