



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁRCIUS 19-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: AZ ABOD BELTERÜLET 199/1 HRSZ-Ú INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA
VÉTELÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Vártás József jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kresák Réka jegyzői referens *Kresák Réka*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2018. március 14.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2018. március 14.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. március 14.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Dr. Vártás József jegyző

Abod, 2018. március 14.


jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzat Képviselő –testülete a 62/2017.(XII.28.) határozatával hozzájárult a 2018. évi járási startmunka program indítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához, melynek keretében Abod Község Önkormányzata 100 db tojó tyúkot kapott. A tyúkok elhelyezésére a 88 hrsz-ú, természetben a 3753 Abod, Kossuth út 14. szám alatti ingatlan lett kijelölve, amely azonban jelenlegi állapota miatt még nem alkalmas az állattartásra.

Rescsánszki Bertalan a tulajdonában lévő 199/1 hrsz-ú, természetben a 3753 Abod, Magyar út 22. szám alatt található ingatlant térítésmentes használatra felajánlotta Abod Község Önkormányzata részére, mely alkalmas lenne az állatok tartására.

Javasolom a Tisztelt képviselő-testületnek Rescsánszki Bertalannal a fent nevezett ingatlan vonatkozásában ingyenes használatba vételi szerződés megkötését.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az Abod belterület 199/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vételéről

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod belterület 199/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vételéről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Rescsánszki Bertalannal kötendő használatbavételi szerződést a határozat mellékleteként **jóváhagyja.**
2. Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés aláírására, valamint arra, hogy a szerződés aláírását megelőzően név- szám, vagy más adatelírásból eredő hibákat a szerződésben módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesül: osztályok, használatba adó

Abod, 2018. március 14.



Dr. Vártás József
jegyző

INGYENESINGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rescsánszki Bertalan

szül. hely, idő:

adóazonosító jele:

lakcím:

mint **Használatba adó,**

másrészről

Abod Község Önkormányzata

székhely: 3753 Abod, Magyar út 42.

adószám: 15548122-1-05

KSH számjel: 15548122-8411-321-05

képviselő: Zsemkó János alpolgármester

mint **Használatba vevő** (együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó kijelenti, hogy az Abod belterület 199/1 hrsz-ú, természetben a 3780 Abod, Magyar út 22. szám alatt található - a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező - ingatlant a Használatba vevő részére **tértímentesen** használatba adja.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó 2018.03... napjától kezdődően a használat visszavonásáig - de legfeljebb 2019.02.28. napjáig - a Használatba vevő használatába adja az 1. pontban megnevezett ingatlant a 2018. évi Járási startmunka program keretében Abod Község Önkormányzata tulajdonába került 100 db tojó tyúk elhelyezése céljából.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott céljára használja.
4. Használatba vevő az ingatlant harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant Használatba vevő visszaadásra felajánlhatja, melynek elfogadását használatba adó csak alapos okkal tagadhatja meg. Használatba adót az ingatlan bármikor, egyoldalú, a Használatba vevőhöz címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül visszakérheti, mely nyilatkozat a szívésségi helyiséghasználatot megszünteti.
5. Szerződő felek rögzítik, amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, Használatba adó csereingatlant Használatba vevőnek nem biztosít.
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből eredő vitáikat elsősorban egymás közötti tárgyalás útján, megegyezéssel törekednek rendezni.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel írásban módosítható. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
Szerződő felek a jelen szerződést közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal

mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

7. A használati szerződés 4 eredeti példányban, 2 oldal terjedelemben készült.

Kelt: Abod, 2018.....

.....
Rescsánszki Bertalan
Használatba adó

.....
Zsemkó János alpolgármester
Használatba vevő képviselője

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jogi ellenjegyző:

.....