



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁJUS 30-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK: 2 DB

**TÁRGY: AZ ABOD BELTERÜLET 88 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ
MEGHIRDETÉSÉRŐL**

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő Péter

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2018. május 28.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2018. május 28.

Száz Attiláné
osztályvezető

Száz Attiláné

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. május 28.

Dr. Vártás József

Felülső tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2018. május 28.



Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzata tulajdonát képezi az Abod belterület 88 hrsz-ú, természetben Abod, Kossuth Lajos út 14. szám alatt található, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan. A terület a település peremén, egy keskeny zsákutcában, hasonló jellegű ingatlanok szomszédságában helyezkedik el, összterülete 1663 m². Az ingatlan kommunális és infrastrukturális ellátottsága mérsékelt. A lakóház 1957-ben épült, bevezetett közművek: villany, helyi vízellátás hidroforról, derítő. A 73 m² nagyságú épületben két szoba, egy előszoba, egy konyha, egy kamra, egy fürdőszoba-WC, valamint egy gardrób található. A falak jellemzően meszeltek, a fürdőszoba-WC csempézett. A padlóburkolatok és a nyílászárók állaga koruknak megfelelő. A melegvízellátást villanybojler látja el. Fűtése hagyományos, kályhás, cserépkályhás. Az kertben gyümölcsfák találhatóak.

Az ingatlan a Képviselő-testület 39/2017.(VIII.29.) határozata alapján került Abod Község Önkormányzata tulajdonába adásvétel útján. A terület megvásárlására a településen működő Közfoglalkoztatási Start-munkaprogramban dolgozók központi elhelyezése érdekében volt szükség, mivel az önkormányzat korábban nem rendelkezett erre a célra szolgáló helyiséggel.

A fenti ingatlanra vonatkozóan 2018. április 19-én Hudák Bence (3752 Szendrő, Gépállomás u. 1. szám alatti lakos) vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Abod Község Önkormányzatához, amelyben az adásvétel során felmerülő valamennyi költség (értékbecslés, ügyvédi és földhivatali költség) megtérítését vállalta, továbbá az ingatlanért a szóban tett ajánlata szerint 2.000.000,- forint vételárat kínált. Ez az összeg az ingatlan önkormányzat általi megvásárlását megelőzően Bánfalvi István értékbecslő által elkészített, majd 2018. április 20-án megerősített szakvéleményben foglaltak alapján elfogadhatónak tekinthető.

Ugyanakkor az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése szerint „az önkormányzati vagyon tekintetében a bruttó 1 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”. Ennek következtében az ingatlan versenytárgyalás mellőzésével közvetlenül nem értékesíthető Hudák Úr részére.

Tekintettel arra, hogy a Start-munkaprogramban résztvevő dolgozók elhelyezése más módon is megoldható, javaslom, hogy a Képviselő-testület értékesítse a területet. Javaslom, hogy az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a Testület versenytárgyalás útján hirdesse meg az ingatlant. A kikiáltási árat a Hudák Bence által tett vételi ajánlat alapján 2.000.000,- forintban javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az Abod belterület 88 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod belterület 88 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Abod Község Önkormányzata elrendeli az önkormányzat tulajdonát képező, **Abod belterület 88 hrsz-ú, természetben Abod, Kossuth Lajos út 14. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetését.**
2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi **felhívást kell közzétenni Abod Község Önkormányzata hirdetőtábláján.**

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Abod Község Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Abod belterület 88 hrsz-ú, természetben Abod, Kossuth Lajos út 14. szám alatt található, 1663 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.**

A pályázaton bárki részt vehet, aki az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában legkésőbb **2018. június 11-én 9.00 óráig** letétbe helyez **200.000,-Ft (azaz: Kettőszázezer forint) licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beszámít. Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki vállalja a legmagasabb **vételár egy összegben történő megfizetését.**

Kikiáltási ár: 2.000.000,-Ft (azaz: Kettőmillió forint)

Licit lépcső: 30.000,-Ft (azaz: harmincezer forint)

Az ingatlan helyszínen történő **megtekintésének időpontja: 2018. június 4.– 2018. június 11. napjain, hétköznapokon.**

Licittárgyalás időpontja: 2018. június 11-én 10.00 óra.

Helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal
tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (tel: 48/524-100/123 mellék, Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: meghirdetés: azonnal; versenytárgyalás: 2018. 06. 11.; szerződéskötés: 2018. 06. 26.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: osztályok, ügyvéd



Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalané
polgármester

Abod Község Önkormányzata

3753 Abod, Magyar út 42.

Rescsánszki Bertalanné

polgármester részére

tárgy: ingatlan vásárlás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Hudák Bence (an.: Szaniszló Zita, lakcím: 3752 Szendrő, Gépállomás utca 1.) azzal a kéréssel fordulok Abod Község Önkormányzatához, mint az Abod 88 hrsz alatti ingatlan tulajdonosához, hogy az Abod 88 hrsz alatti ingatlant a részemre értékesíteni szíveskedjenek!

A térségben élő és gazdálkodó fiatalként hosszú távú terveim vannak Abodon, ezért fontos volna számomra, hogy a fenti ingatlant meg tudjam vásárolni. Az ingatlan megvásárlásához kapcsolódó valamennyi költség viselését vállalom.

Kérem Önöket kérelmem pozitív elbírálására!

Kelt: Szendrő, 2018. április 19.

Tisztelettel,


Hudák Bence



Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal
3780 Edelény, István király útja 52.
Adószám: 15812209-2-05

ÉRKEZET 2018 ÁPR 20.

Erk.s.sz.: 4454

Iktatva: 2018 ÁPR 23.

Iktatószám: A/152/2018

Mell.: csomó db

BP előadó



Bánfalvi István

okl. mérnök – okl. gazdasági mérnök

Ingtalan értékbecslő (EV-703219)

☎ (20) 4929500

3752 Szendrő, Dózsa Gy. u. 31.

NYILATKOZAT

Az

Abod, 88 helyrajzi számon felvett,
Molnár Józsefné (6/12), Pitényi József (2/12), Ferenczi Tiborné (1/12),
Novákné Pitényi Szilvia (1/12), Pitényi László (2/12)
tulajdonát képező ingatlanról

A 2017. július 20-án készített forgalmi értékbecslésben
megállapított értékek az ingatlan piac stagnálása miatt a jelen
nyilatkozat kiadásának időpontjában is aktuálisak.

Szendrő, 2018. április 20.

BÁNFAI ISTVÁN
Ingtalan értékbecslő
3752 Szendrő, Dózsa Gy. u. 31.
Tel.: 20/216-9601
Adószám: 62290511-51

Bánfalvi István
Ingtalan forgalmi értékbecslő