



## ELŐTERJESZTÉS

### ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. JÚNIUS 22-EI RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK: 1 DB

**TÁRGY: ÉRV ZRT.-VEL KÖTENDŐ HASZNÁLATI DÍJ FELHASZNÁLÁSRA SZÓLÓ  
MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Rescsánszki Bertalanné polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Nyíri Lajos vezető-tanácsos .....

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -**

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály  
2018. június 15.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2018. június 15.

Száz Attiláné  
osztályvezető

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző

2018. június 15.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2018. június 15.



polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-hálózat 2017. évi bérleti és használati díj felhasználásáról szóló előterjesztést az alábbi tartalommal terjesztem a Képviselő-testület elé:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

Ivóvíz hálózat:

**2018 évre vonatkozóan a Közműtulajdonost megillető bérleti- és használati díj tervezett összege bruttó:**

**Ivóvíz: 116.000,-Ft**

**Szennyvíz: 128.000,- Ft**

Az ÉRV Zrt. a Vizi közművek évenkénti bérleti- és használati díjának és az annak terhére elszámolt felújítások különbözetét, **a fejlesztésre fel nem használt összegeket az Önkormányzat alszámlájára át fogja utalni**, melyet a Közműtulajdonos - a jogszabályban rögzítettek szerint – elkülönítetten kezel, és azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használ fel a következő években.

A 2018 évi bérleti- és használati díj felhasználására megállapodást kell kötni az üzemeltetővel, mely megállapodás az előterjesztés 1 számú mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Érv Zrt.-vel kötendő használati díj felhasználásról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Érv Zrt.-vel kötendő használati díj felhasználásról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a 2018. évi használati díj felhasználásáról szóló tájékoztatót és tudomásul veszi.
- 2./ Képviselő-testület a víziközművek felújításához kapcsolódó, és a 2018 évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodást a határozat 1. mellékleteként jóváhagyja.
- 3./Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2018.06.30., illetve a beruházások lezárásának napja.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** ÉRV ZRT., osztályok

Abod, 2018. június 15.



*Rescsánszki Bertalan*  
**Rescsánszki Bertalané**  
polgármester

**MEGÁLLAPODÁS**  
KMGCS-H-2018-69-tervezet-1.

Amely létrejött egyrészről

**ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZZÉNYTÁRSASÁG**

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.  
Adószám: 11069186-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-10-000123  
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága  
Számvevő: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt.  
Bankszámlaszám: 10200139-27008623  
Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató  
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

Másrészről

**Abod Község Önkormányzata**

Székhelye: 3753 Abod Magyar út 42.  
Adószám: 15548122-1-05  
Képviselő: Rescsánszki Bertalanné polgármester

mint **Közműtulajdonos** között.

**Megállapodás tárgya:** A 2018. évi használati díj Abod vízi-közmű rendszer (I-42-B-1) és Abod szennyvízrendszer (Sz-57-B-1) fejlesztésekre történő felhasználása

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Sz. törvény 18. §-a szerint, ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj, bérleti díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az **ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.**

Megállapodó felek a 2018. évben **ivó- és szennyvíz-szolgáltatás** vonatkozásában tervezetten keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2018. évben a szolgáltatási díj részét képező – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – **használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:**

Ivóvíz: 116.000,-Ft  
Szennyvíz: 128.000,- Ft

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett használati díjat az alábbi munkák finanszírozására kívánják felhasználni:

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett értéke Ft-ban
	<b>IVÓVÍZ KÖZMŰ</b>	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	5.000,-
<b>Összesen</b>		<b>5.000,-</b>

A használati díj és a tervezett munka összegének különbözetét ivóvíz közmű esetében, későbbi felújításokra kívánjuk felhasználni, a fentebb említett 2011. évi CCIX. törvény 18. §-nak értelmében.

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett értéke Ft-ban
	<b>SZENNYVÍZ KÖZMŰ</b>	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	128.000,-
<b>Összesen</b>		<b>128.000,-</b>

Az összeállított fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos, indokolt és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

3. Felek a fejlesztések végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

- a. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítására külön szerződést nem kötnek, azok elszámolása a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik.
- b. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban megnevezett fejlesztési munkák és a rendkívüli helyzetből adódóan felmerülő vagy azonnal intézkedést igénylő feladatok elvégzésére, elvégeztetésére a Víziközmű-szolgáltató, a Közműtulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett jogosult.
- c. A szolgáltató nem kötelezhető az éves használati díj mértékén felüli felhasználásra.
- d. A tervezett víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

4. Felek kijelentik, hogy a 2018. évben szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkák esetében az alábbiak betartásával valósítják meg:

4.1. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elvégezni kívánt beruházások, felújítások és pótlások megvalósításáról Közműtulajdonosnak a mellékelt levél szerinti írásbeli tájékoztatást küld, amely tartalmazza az elvégzendő munka megnevezését, tárgyát, ellenértékét, a munka megkezdésének és várható befejezésének időpontját, az elvégzett feladatokért vállalt jótállási időt, valamint a kapcsolattartó személyét. Közműtulajdonos kijelenti, hogy rendelkezésére bocsátott tájékoztatás alapján, hozzájárul az abban foglalt feladatok elvégzéséhez.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a teljesítési határidő előtti teljesítésre is, melyet a Közműtulajdonos elfogad.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a munkavégzés során alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók igénybeviteléről Közműtulajdonost tájékoztatni köteles.

Víziközmű-szolgáltató köteles a Közműtulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Közműtulajdonos részéről a munka jellegétől függetlenül az alábbi kapcsolattartó személy kerül meghatározásra:

Név: Rescsánszki Bertalanné polgármester  
Cím: 3753 Abod Magyar út 42.  
Telefonszám: 48/461-201

Felek megállapodnak, hogy, amennyiben a munka jellege vagy törvényi előírás, műszaki ellenőr bevonását megköveteli, úgy Közműtulajdonos által bevonni kívánt személyről írásban tájékoztatja Víziközmű-szolgáltatót.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pont alapján közölt teljesítési határidő Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén a Víziközmű-szolgáltató által vállalt kötbér mértéke: napi 1 %, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10 %-át. A kötbér vetítési alapja az adott feladat nettó ellenértéke. A kötbérfizetési kötelezettséget a Közműtulajdonos által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.

4.3. Víziközmű-szolgáltató a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be. Munkáját mindig vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

4.4. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a Víziközmű-szolgáltatónak kell gondoskodnia, a betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről, 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvények szerint.

4.5. Az elvégzett munkákat követően:

Víziközmű-szolgáltató a feladatok elvégzését követően vállalja a műszaki átadás-átvételi, valamint a felülvizsgálati eljárások megszervezését.

Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében tulajdonba vett, felújított eszközöket üzemeltetésre átadja a Víziközmű-szolgáltatónak, és írásban elismeri az elvégzett munka teljesítését.

Víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni.

5. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről, minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a használati díj terhére kerül elszámolásra.

6. Az éves használati díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra, és elszámolásra.

7. A felújítási munkák értékét a Víziközmű-szolgáltató a munka teljesítésekor – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számlák fizetési határideje az ÉRV ZRt. által fizetendő használati díj számlákkal szinkronban kerül meghatározásra.

Az ÉRV ZRt. által elvégzett fejlesztési munkák költségeit tartalmazó számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint, kompenzációval történik.

A jelen megállapodás számával ellátott számla és a teljesítési igazolás postázási címe a Megrendelő székhelye.

### **Abod Község Önkormányzata**

Székhelye: 3753 Abod Magyar út 42.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV ZRt. a tárgyévet megelőző évben fel nem használt, valamint a tárgyévi használati díj és az annak terhére elszámolt felújítás, beruházás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget a tárgyévben, illetve tárgyévet követő években szükséges fejlesztésekhez felhasználhatja.

9. Amennyiben a tervezhető, illetve az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves használati díj nem fedezi a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek hozzájárulnak a többletfejlesztési költségeknek, az előző években fel nem használt, illetve a következő években képződő használati díj terhére történő elszámolásához, pénzügyi rendezéséhez.

10. A megállapodás teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdést a felek tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredményre nem vezet, úgy a felek a vitás ügyek elintézésére hatáskörtől függően kötik ki a Kazincbarcika Járásbíróság, ill. Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A megállapodás módosítására csak írásban, a felek képviselőire jogosult személyek által aláírt okiratban van lehetőség.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, valamint a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

11. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Közműtulajdonost, 2 példány Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Kazincbarcika, 2018.....

.....  
Abod Község Önkormányzata  
Rescsánszki Bertalanné  
polgármester

.....  
ÉRV ZRt.