



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. SZEPTEMBER 21. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK: 1 DB

**TÁRGY: MEDVÉNÉ PAPP SZILVIA TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA ÉS FÖLDVÁSÁRLÁS IRÁNTI KÉRELMÉRŐL**

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kresák Réka jegyzői referens

Kresák Réka

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály
2018. szeptember 13.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály
2018. szeptember 13.

Száz Attiláné
osztályvezető

Száz Attiláné

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -

TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. szeptember 13.

Dr. Vártás József

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2018. szeptember 13.



Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2018.(II.13.) határozatával döntött arról, hogy a Medvéne Papp Szilvia 2018. január 19. napján benyújtott kérelmében foglalt földterületeket nem kívánja értékesíteni, a haszonbérlet lejárat dátumát a kérelemben foglalt földterületek vonatkozásában 2022.12.31. dátumra, a haszonbérleti díj mértékét pedig 1350.- forint / aranykorona/évre módosítja.

Medvéne Papp Szilvia edelényi lakos 2018. szeptember 10. napján haszonbérleti szerződése módosítása és földvásárlás tárgyában ismét kérelmet terjesztett elő, melyben kérte az alább nevezett jelenleg is haszonbérletben levő földterületek vonatkozásában a haszonbérlet lejárat dátumának 2022. december 31. napjára, a haszonbérleti díj mértékét pedig 1350.- forint /aranykorona/évre történő módosítását. Vásárlási szándékát az előző kérelmében foglalt feltételekkel továbbra is fenntartja.

Megvásárolni kívánt földterületek:

Település megnevezése	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke	Művelési ága	Természetbe ni állapota	Természetvédelmi kategória
Abod	010/59	0,0474	0,74	szántó	szántó	
Abod	010/60	0,0522	0,81	szántó	szántó	
Abod	010/61	0,1002	1,56	szántó	szántó	
Abod	010/62	0,1007	1,57	szántó	szántó	
Abod	010/74	0,0501	0,78	szántó	szántó	
Abod	010/91	0,0543	0,85	szántó	szántó	
Abod	010/93	0,0603	0,94	szántó	szántó	
Abod	010/97	0,0553	0,86	szántó	szántó	
Abod	010/110	0,0402	0,63	szántó	szántó	
Összesen:		0,5607	8,74			

Kérelmező nyilatkozott, hogy az Abod Község Önkormányzatától jelenleg is bérelt földjei vonatkozásában nincs és nem is volt haszonbérleti díj tartozása, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvényben** (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltaknak megfelelően földművesnek minősül és rendelkezik Abod Községben bejelentett mezőgazdasági központtal.

A **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** értelmében a volt haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, abban az esetben a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közzé kell tenni, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló **474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet** előírásainak megfelelően.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény 56.§- a** alapján több föld használatának valamely földhasználati jogcímen történő átengedéséről szóló szerződést akkor lehet jóváhagyni, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközpontba tartoznak.

Az előterjesztéshez mellékelem Medvéne Papp Szilvia haszonbérelő kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Medvéne Papp Szilvia termőföld haszonbérleti szerződés módosítása és földvásárlás iránti kérelméről

Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Medvéne Papp Szilvia termőföld haszonbérleti szerződés módosítása és földvásárlás iránti kérelméről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medvéne Papp Szilvia 3780 Edelény, Madách Imre út 27. szám alatti lakos termőföld vásárlási kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a kérelemben foglalt megvásárolni kívánt földterületeket **nem értékesíti.**
2. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medvéne Papp Szilvia 3780 Edelény, Madách Imre út 27. szám alatti lakos termőföld haszonbérleti szerződés módosítás iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:
A haszonbérlet lejáratát 2022. december 31. napjára módosítja.
A haszonbérleti díj mértéke: **1350.-** forint / aranykorona/év.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok, kérelmező

Abod, 2018. szeptember 13.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez



Abod Önkormányzat

3753 Abod
Magyar út 42

Tárgy: Haszonbérleti szerződés módosítás

Érdolányi Község Önkormányzati Hivatal	
3760 Érdolány István király útja 52	
Adószám: 15812209-2-05	
ÉRKEZET	2018. Szept. 12.
Elérkezési dátum	2018. Szept. 12.
Elérkezési idő	12.09.2018
Elérkezési hely	Abod
Elérkezési mód	posta

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

2018. év folyamán Abod Önkormányzatával több termőföld területre sikeresen, haszonbérleti szerződést módosítottunk. Egyes termőföldek esetén vásárlási szándékomat jeleztem, amelyekre elutasítást kaptam, így továbbra is haszonbérlet tárgyaként használom a termőföldeket. Ezen földterületekre is szeretnék kezdeményezni haszonbérleti szerződésmódosítást, így egységesítést, hogy az összes földterületet azonos feltételekkel tudjam haszonbérlet keretében használni.

Az 1. számú mellékletben található területeket szeretném a már 2018. évben megkötött szerződési feltételekkel tovább használni, így 1350 Ft / aranykoron / év haszonbérleti díj mellett, 2022.12.31.-ig.

Vásárlási szándékomat a korábban megjelölt áron továbbra is fenntartom, illetve vásárlási áregyeztetést is meghallgatok.

Kérem a képviselő-testületet, az elbírálás alatt a leírtak figyelembe vételét. Várom szíves visszajelzésüket, és remélem, hogy kérelmem kedvező elbírálásban részesül.

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

ADATAIM:

MVH ügyfél azonosító	1012648801
Regisztráció dátuma	2014.06.25
Őstermelői igazolvány szám	4265156
Szül, hely, dátum	Sajószentpéter, 1972.11.20.
Anyja neve	Nagy Anna
Személyi igazolványszám	357522CE
Személyi azonosító	2-721120-0458
Adóazonosító jele	8386743344
Cím	3783 Edelény Madách út 27
Kamarai nyilvántartási szám	5378300464330
Földműves szám	510251/2014.06.19

Edelény, 2018. 09. 10.

Tisztelettel:

s.k.

Medvéné Papp Szilvia

I. számú mellékelt

Termőföldek:

Hely	Művelési ág	HRSZ	Tertület (HA)	AK
ABOD	Szántó	010/59	0,0474	0,74
ABOD	Szántó	010/60	0,0522	0,81
ABOD	Szántó	010/61	0,1002	1,56
ABOD	Szántó	010/62	0,1007	1,57
ABOD	Szántó	010/74	0,0501	0,78
ABOD	Szántó	010/91	0,0543	0,85
ABOD	Szántó	010/93	0,0603	0,94
ABOD	Szántó	010/97	0,0553	0,86
ABOD	Szántó	010/110	0,0402	0,63