



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. SZEPTEMBER 21-I RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: INGATLAN RÉSZTULAJDONÁNAK MEGSZERZÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2018. szeptember 13.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2018. szeptember 13.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. szeptember 13.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2018. szeptember 13.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Abod, Tóth út 51. szám (39 hrsz, kivett lakóház, udvar, 1306 m²) alatti ingatlan tulajdonosai 2017. évben elhaláloztak. A hagyatéki eljárás lefolytatását követően az ingatlan 5 tulajdonosa van. Az egyik tulajdonos 4/8 arányban a Magyar Állam, míg 1/8 arányban Kuru Sámuel.

Kuru Sámuel aki Budapesten él, jelezte részünkre, hogy az 1/8 tulajdoni hányadát neki szeretné ajándékozni az Önkormányzatnak. Javasolom, hogy fogadjuk el a felajánlást, és egyben kérjük meg a Magyar Államot, hogy a 4/8 tulajdoni hányadát ingyenesen adja át Önkormányzatunknak. Amennyiben az ajándékozás végbemegy, az ingatlant azonnal birtokba tudjuk venni.

A volt tulajdonosok néhai Kuru László és Kuru Lászlóné hagyatéki eljárásához készült adó- és értékbecslőlap alapján az ingatlan értéke 600.000 forint, mely alapján az ajándékozás tárgyát képező 1/8 tulajdoni hányad értéke (600.000/8=75000 forint).

Kuru Sámuel felajánlotta, hogy az ingatlanban található ingóságban meglévő tulajdonrészét 50.000 forint összegért az Önkormányzatunk részére értékesítené. Javasolom éljünk a lehetőséggel, és településfejlesztési elképzeléseinkkel összhangban hasznosítsuk az ingatlant.

Kérem a képviselő testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és fogadja el a határozat-tervezetet.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: INGATLAN RÉSZTULAJDONÁNAK MEGSZERZÉSÉRŐL

Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan résztulajdonának megszerzéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Abod belterület 39 hrsz-ú, természetben Abod, Tóth út 51. szám alatti ingatlanban meglévő, Kuru Sámuel (3826 Rakacaszend, Kopasz utca 31.) 1/8 arányú, tulajdonát képező ingatlanrész tétítségmentesen (ajándékozás jogcímen) elfogadja.
2. Az önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az önkormányzat kezdeményezi a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a 4/8 arányú állami tulajdonrész tétítségmentes átadását.
3. Képviselő-testület 50.000 forint összegért megvásárolja Kuru Sámuel 1. pont szerinti ingatlanban lévő valamennyi ingóság tekintetében fennálló tulajdonrészét a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási, adás-vételi szerződés, valamint az állami tulajdonrész tétítségmentes megszerzése érdekében tett jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2018.10.15

Felelős: polgármester

Értesül: ajándékozó, osztályok, MNV Zrt.

Abod, 2018. szeptember 13.



Rescsánszki Bertalané
Rescsánszki Bertalané
polgármester

TAKARNET v.5.2	Felhasználó:	ED1236 (Kilépés)
----------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31858/2018

2018.09.12

Szektor : 16

ABOD

Beltérület 39 helyrajzi szám

3753 ABOD Tóth út 51.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1306

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 47908/2017.12.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kuru Gábor

szül. : 1958

a.név : Ragályi Magdolna

cím : MISKOLC Lyukóvölgy - 74115

4. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 47908/2017.12.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kuru Attila

szül. : 1961

a.név : Ragályi Magdolna

cím : 3926 RAKACASZEND Kopasz utca 31

5. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 47908/2017.12.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kuru Sámuel

szül. : 1964

a.név : Ragályi Magdolna

cím : 3926 RAKACASZEND Kopasz utca 31

6. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 47908/2017.12.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fóris Ferenc

sz.név: Ragályi Ilona Elvira

szül. : 1955

a.név : Ragályi Magdolna

cím : 3926 RAKACASZEND Kopasz utca 39.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ke
Vi
főn

A
meg
eddi
0 Ft

Súg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31858/2018

2018.09.12

Szektor : 16

ABOD

Belterület 39 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 48543/2017.12.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

8. hányad: 4/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 48543/2017.12.29

jogcím: öröklés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzesszám: 14077340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik