



## ELŐTERJESZTÉS

### ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. AUGUSZTUS 9-EI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: .....

MELLÉKLET: 5 DB

TÁRGY: A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: ---

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály  
2019. augusztus 7.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály  
2019. augusztus 7.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2019. augusztus 7.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2019. augusztus 7.



Rescsánszki Bertalanné  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtását a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendelettel módosított 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet részletezi.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehetett alkalmazni.

Abod Község Önkormányzata döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány

rendelet 21.§ alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítéséről valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

Az arculati kézikönyvet az Archikon Stúdió Bt (2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a, képviseli Tétényi Istvánné ügyvezető) készítette, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzatnak határozat mellékleteként kell elfogadnia. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A településképi Arculati Kézikönyvet a Képviselő-testület az 55/2017.(XII.12.) határozatának mellékleteként elfogadta.

A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre a rendelet tervezetét tervezete feltöltésre került. A véleményezőknél 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdése alapján véleményezték, a vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 13/2017.(XI.20.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően a településképi rendelet tervezete az Önkormányzat hirdetőtábláján, weblapján közzétételre került, hirdetmény alapján lakossági fórum 2017.11.21-én került megtartásra.

A településképi rendelet megalkotása során elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

#### A rendeletalkotás

- társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet megalkotásával az állampolgárok azt érzékelik, hogy az önkormányzat a magasabb rendű jogszabályok előírásai szerint eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének, jogkövető magatartást folytat.
- költségvetési hatása: nincs
- környezeti, egészségi következményei: negatív következménye nincs,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős
- a jogszabály megalkotásának szükségességét indokolják jogszabályi változások
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

A településképi rendelet hatályba lépésével a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi előírásai nem alkalmazhatók.

Az illetékes hatóság véleményeit a tervezetbe bedolgoztuk, és az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntsön a településképről szóló rendelet megalkotásáról.



*Rescsánszki Bertalanné*  
Rescsánszki Bertalanné  
polgármester

Melléklet:

1. Az Állami Főépítész BO/17/00172-2/2019 ügyszámú véleménye
2. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/12190-2/2019 ügyszámú véleménye
3. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságának 629-2/2019 ügyszámú véleménye
4. BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO-08D/ÉH/01421-2/2019. ügyszámú véleménye
5. Településképi rendelet-tervezet

# Abod Község Önkormányzata

## Képviselő-testületének

\_\_\_\_/2019. (\_\_\_\_.)

önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miskolci Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztálya, valamint az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

## I. Fejezet

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet alkalmazási köre, hatálya

##### 1. §

A helyi településképi rendelet célja Abod Község épített és természeti környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában általános fogalmak:

- a) *céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontja szerinti épülettartozék;
- b) *helyi védett épület, építmény*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

- c) *helyi védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez;
- d) *információs célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útba igazító hirdetmény, a közérdekű molinó;
- e) *közérdekű molinó*: olyan elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó ne merev anyagból készült hordó felületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- f) *más célú berendezés*: az ülő – és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
- g) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői, tagjai, tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre, és amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- h) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *reklám*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom;
- j) *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz;
- k) *utcabútor*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom;
- l) *vázlattelev*: a megértéshez szükséges műszaki tervdokumentáció, amely minden esetben megegyezik az eljárás által előírt műszaki tartalommal, azzal a különbséggel, hogy a tervek kidolgozottsága elsősorban a koncepcióra, beépítésre, tömegformálásra, a településképi szempontból meghatározó részek esetében legyen teljes.

## **II. fejezet**

### **HELYI ÉRTÉKVÉDELEM**

#### **3. Helyi védelem feladata**

##### **3. §**

A helyi értékvédelem feladata a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti,

műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett terület és egyedi védett értékek 1. és 2. melléklet szerinti körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

#### **4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai**

##### **4. §**

- (1) A helyi védettség alá helyezést, annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti, mely kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén a körülhatárolását;
  - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
  - c) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, fotók);
  - d) a kezdeményezés indoklását.
- (2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
  - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról 8 napon belül értesíteni kell:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
  - b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
  - c) a kezdeményezőt.

A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.
- (4) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:
  - a) az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját, valamint az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett egyéb jog jogosultját,
  - b) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészt,
  - c) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Földügyi Osztályát,
  - d) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - e) az érdekelt közműveket,
  - f) a kezdeményezőt.
- (5) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület a rendelet módosításával dönt. A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez

az önkormányzati főépítész szakmai véleménye szükséges, amely értékvizsgálaton alapul.

- (6) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, melyet közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:
  - a) megnevezését,
  - b) területhatárát (utca, tér, közterület),
  - c) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés számát,
  - d) helyszínrajzot vagy térképmásolatot,
  - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedéseket.
- (7) Az építészeti értékek szemléletformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi közművelődésben helyet kell kapniuk.

## **5. A helyi egyedi védettséggel összefüggő korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek**

### **5. §**

- (1) A védelemben részesített épületek korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők és a védett érték létét, állagát nem veszélyeztetheti vagy azt értékvédelmi szempontból károsan nem befolyásolhatja. A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható el.
- (2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el.
- (6) A helyi védett épületen tetőtérbeépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- (7) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem. A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő használatlallal kell biztosítani.

### III. fejezet

## TELEPÜLÉSKÉPVÉDELEM

### 6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

#### 6.§

A településképi szempontból meghatározó területeket az 1. melléklet tartalmazza.

### 7. A településképi meghatározó területekre vonatkozó követelmények

#### 7. §

- (1) Az épületek színezése során pasztellszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy rikító színek nem alkalmazhatók.
- (2) Előkertben az utcavonalon kerítés legfeljebb 2,2 m magasságig építhető.
- (3) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (4) Égéstermék utcai homlokzaton történő kivezetése nem engedhető meg.
- (5) Településképi meghatározó területen két vagy többszintes tetőterű épület nem létesíthető.
- (6) A településközponti közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor a kijelölt közterület alakítási terv alapján a következő előírás alkalmazandó:
  - a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei nem teszik azt másképp lehetővé;
  - b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
  - c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
  - d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja legalább 2,20 méter magasan lehet és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
  - e) a terasz zárttá nem tehető, sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.
- (7) Felületkezeletlen trapézlemez vagy hullámlemez burkolat nem alkalmazható sem a homlokzatokon, sem a tetőkön.
- (8) A meglévő-megmaradó épületek megjelenését, tetőformáját átalakításuk során hozzá kell igazítani a kialakult utcaképhez.
- (9) A mezőgazdasági területen kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek, építmények építhetők.

- (10) A hagyományőrző építészeti karaktervédelem a beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint - folyamatos átépítések során megvalósítható - még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés érdekében kerül bevezetésre.
- (11) A védett területen az épületek az oldalhatáron állóan (legfeljebb az oldalhatártól 1 méterre), a meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapul véve kell meghatározni. Törekedni kell a hagyományos építőanyagok használatára, a magastetős (35-45 tetőhajlásszög) kialakítás ajánlott, a nyílászárók és egyéb homlokzati elemek a népi építészet formavilágát, arányait kövessék.
- (12) A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor építhető, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- (13) A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat nem megengedett, különösen de nem kizárólagosan:
- a) hullámpala,
  - b) bitumenes lemezfedés,
  - c) műanyag hullámlemez,
  - d) fém cserepeslemez.
- (14) A tetőhéjazat cseréje a meglévő cserépfedéshez hasonló kinézetű, és azonos anyagú épületszerkezettel megengedett; meglévő palafedés cseréje, felújítása esetén a meglévőhöz hasonló méretű, színű, korszerű anyagú fedésre kell törekedni. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el.
- (15) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén törekedni kell az eredetivel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók elhelyezésére.
- (16) Helyi védett területen a villamos közép- és kífeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (17) Tájképvédelmi területen és erdőben az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, sima vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú színnel és felületképzéssel készülhet.
- (18) A tájba illesztést lehetőleg látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. A látvány feltárulást a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
- (19) A község teljes közigazgatási területe tájképvédelmi övezet részét képezi.
- (20) Az alábbi természetvédelmi értékkategóriákkal érintett területek helyi területi védelemmel érintett területnek minősülnek:
- a) Natura 2000 területek,
  - b) országos ökológiai hálózat övezetei, és a
  - c) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei,

d) ex lege védett területek (láp, forrás).

## **8. Reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésére és alkalmazására vonatkozó szabályok**

### **8.§**

- (1) Közterületen reklám és reklámhordozó – más célú berendezések kivételével – kizárólag az utcabútorokon azok felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el.
- (2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútoron utólag nem szerelhető fel azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (3) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdető felülettel kerülhet kialakításra.
- (4) Kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható mértékben kell feltüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését és címét) székhelyét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (5) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül, mögöttes felület eredeti állapot szerinti helyreállítás. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (6) Reklámok, reklámberendezések elhelyezése esetében a közterület-használati hozzájárulás kiadása a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján történhet.
- (7) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (8) A településen tiltott a villódzó reklámok használata.
- (9) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
  - a) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
  - b) helyi jelentőségű védett érték területén;
  - c) NATURA 2000 területen, nemzeti park területén, tájvédelmi körzet területén, országos jelentőségű természetvédelmi területen, fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén;
  - d) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;

- e) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.
- (10) A homlokzatokra merőlegesen elhelyezett cégér oldalanként legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> felülettel és maximum 0,3 m szerkezeti vastagsággal alakítható ki.

## **9. Növényzet**

### **9. §**

- (1) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) helyett előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűró fajokat. Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invázió, őshonos növényekkel történhet a függelékben ajánlott fajtákkal.
- (2) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére
- a) a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre;
  - b) a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre;
  - c) fát a növekedési jellemzőitől függően
    - ca) alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re –
    - cb) közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
    - cc) magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre kell ültetni.
  - d) a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosai írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.
- (3) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénygel.
- (4) A kerítés nélküli telekhatárra kerítésként funkcionáló sövényt ültetni csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak írásbeli hozzájárulásával lehet. Az ilyen sövényt az érintett telkek tulajdonosai vagy használói közösen kötelesek gondozni, illetve úgy metszeni, hogy annak magassága a 2,5 métert ne haladja meg.
- (5) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki az előírásokat nem tartja be – kérelemre indult eljárásban –, a polgármester a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.
- (6) A rét, legelő, vízfolyások növényzetét meg kell tartani; az új telepítéseket többszintes növény-állomány telepítésével kell megoldani.

## **10. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások**

### **10. §**

- (1) Abod Község belterületén a közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni, minden esetben kötelező a településképi véleményezés.
- (2) A település hosszú távú arculatformálását meghatározó csapadékvíz- és belvízrendezés szerint a csapadékvíz elvezetésénél a nyílt árokrendszerű felszíni vízvezetés korszerűsítésére kell törekedni kell, ezért javasolt az utak korszerűsítése alkalmával zárt csapadékvíz-elvezetési rendszer kiépítése. Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz-elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, illetve beépítésre nem szánt területen javasolt fenntartani.
- (3) Településképi szempontból új nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási-, villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni
  - a) burkolt utakkal rendelkező területeken, új beépítésre szánt területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor földkábeles elhelyezéssel;
  - b) burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamos-energia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat;
  - c) meglévő és indokolt esetben az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket lehetőleg közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) Településképi szempontból a távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni, ahol a föld feletti vezetés egyelőre fennmarad az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket lehetőleg közös oszlopsoron kell vezetni.
- (5) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges magassági korlátozás betartandó, valamint a közszolgálati táv- és hírközlési antennák telepítésének feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra sor kerüljön, valamint kötelező településképi konzultáció megtörténjen.
- (6) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek.
- (7) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.
- (8) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.
- (9) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (10) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek:
  - a) Natura 2000 területek,

- b) országos ökológiai hálózat övezetei, és a
- c) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei,
- d) ex lege védett területek (láp, forrás).

## **IV. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

#### **11. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

##### **11. §**

- (1) Településképi konzultáció a település teljes közigazgatási területén kötelező minden egyszerű bejelentéssel érintett építési munkára.
- (2) A kötelező szakmai konzultációhoz az e rendelet 2. függeléke szerinti kérelmet kell benyújtani a polgármesterhez, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival. A konzultációról készült emlékeztető az önkormányzatot az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslathoz kötik, valamint a településképi kötelezés során is figyelembe vehető.
- (3) A konzultációt az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes szervezeti egysége készíti elő a polgármester részére.

#### **12. Településképi véleményezési eljárás**

##### **12. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges a (2) bekezdésben részletezett esetekben.
- (2) A polgármester – amennyiben az önkormányzat rendelkezik főépítéssel – a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az e rendelet függeléke szerinti kérelemre, rendeltetéstől függetlenül minden építési engedélyköteles építmény, valamint a 11.§ (1) bekezdésben meghatározott esetekben.
- (3) A településképi véleményezés során vizsgálendő, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálendő:
  - a) a homlokzat kialakítás építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez;
  - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására; a terv településképi szempontból

- megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
- d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz;
  - e) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e a településképi meghatározó karakterelemeivel.
- (5) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó:
- a) a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés, - különösen díszvilágító és hirdető berendezés -, milyen módon befolyásolja a közterület használatát;
  - b) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát;
  - c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
  - d) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló - közterületet érintő - beavatkozásra.
- (6) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:
- a) fotódokumentáció a tervezési területről,
  - b) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - c) látványterv, vagy modellfotó.

### **13. Településképi bejelentési eljárás**

#### **13. §**

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az utcaképi és helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: 1., 2., 4. 5. 7. 9. 11. 12. pontokban foglalt tevékenységek;
  - b) minden olyan építménynek minősülő, és huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
  - c) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, abban az esetben, amennyiben az az utcaképet, vagy közterületről látható homlokzat kialakítást érint;
  - d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében e rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével

kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.

- (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
  - a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
  - b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
  - c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, terület-felhasználás megfelelése.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás tudomásul vételéről hatósági határozatban dönt.
- (5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez.
- (6) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott függelék szerinti kérelemre indul. A bejelentés mellélete a papíralapú dokumentáció vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozó. A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltakon túl, amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot, valamint közterületen elhelyezendő építmények esetén közterület-alakítási tervet is tartalmazzon.
- (7) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági döntés birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, ami alatt az engedélyezett tevékenység elvégezhető.

## **14. Településképi kötelezés és településképvédelmi bírság**

### **14. §**

- (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:
  - a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
  - b) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg a településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő; megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
  - c) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

- ca) az épület jókarbantartása,
  - cb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
  - cc) egységes megjelenésének biztosítása,
  - cd) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények és kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul; amennyiben a jogsértés bizonyított, a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva kötelezést ad ki az építtetőnek vagy a tulajdonosnak a jogsértő állapot legfeljebb 90 napon belüli megszüntetésére.
- (3) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírságot állapíthat meg, és mindaddig – legfeljebb 30 naponként - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (4) A településkép-védelmi bírság mértéke
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 30.000 – 100.000 forint között,
  - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 50.000 – 200.000 forint között,
  - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
  - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint.
- (5) A kiszabott településkép-védelmi bírságot a döntés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlaszámára befizetni.
- (6) A kiszabott és meg nem fizetett bírság a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – köztartozásnak minősül, és adók módjára behajtható.

## **V. fejezet**

### **Támogatási és ösztönző rendszer**

#### **15. A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

##### **15. §**

- (1) Az Önkormányzat a jelen rendelet mellékletében szereplő építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását az „Abod Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ból (a továbbiakban: Támogatás) segítheti.
- (2) A Támogatás előirányzatát az Önkormányzat gazdasági lehetőségeihez mérten éves költségvetésében biztosíthatja.
- (3) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

- (4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírásnak kell tartalmaznia.
- (5) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- (6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtható.
- (7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.
- (8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

## **VI. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **16. §**

- (1) Ez a rendelet 2019. szeptember 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
  - a) az Abod Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2015.(VI.08.) önkormányzati rendelet 10.§-a és 16. § (1)-(2) bekezdése; és 44.§ (4) bekezdése,
  - b) a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/2017.(XI.20.) önkormányzati rendelet, és
  - c) a helyi építészeti örökség védelméről szóló 10/2008.(XI.29) önkormányzati rendelet.

**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

**Rescsánszki Bertalanné**  
**polgármester**

#### **Kihirdetési záradék:**

Abod Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal Abodi Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. .... napján kihirdetésre került.

Abod, 2019. ....

**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

**1. melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

	A	B	C	D
	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Leírás</b>
1.	Tóth út végig			
2.	Magyar út végig			
3.	Kossuth Lajos út végig			
4.	Petőfi Sándor út végig			

**2. melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**

**HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK**

**1. Középületek, lakóházak**

	A	C		D
	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Leírás</b>
1.	Görögkatolikus parókia	Kossuth út 1.	10/2	Lakóház funkciót ellátó, görögkatolikus parókus elhelyezésére szolgáló épület.
2.	Görögkatolikus közösségi ház	Kossuth út 2.	81	Egyházi rendezvények tartására szolgáló közösség célú épület.
3.	Önkormányzati tulajdonban lévő volt általános iskola	Magyar út 3.	232	Közösségi épület.
4.	Önkormányzati tulajdonban lévő volt orvosi rendelő.	Magyar út 40.	207/1	többfunkciós közösségi épület
5.	Községháza	Magyar út 42.	212	Községháza, közösségi terem, olvasóterem, és orvosi rendelőnek helyet biztosító épület.

**2. Helyi védett utcakép**

	A	B	C	D
	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Leírás</b>
1.	Tóth út végig			
2.	Magyar út végig			
3.	Kossuth Lajos út végig			
4.	Petőfi Sándor út végig			

**1. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**

**A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat kötelező adattartalma**

<b>A helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi vizsgálat</b>
<b>1. helyszín megnevezése</b>
<b>2. cím</b>
<b>3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával</b>
<b>4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak</b> 4.1. megnevezése, 4.2. fajtája, 4.3. típusa, 4.4. stílusa, 4.5. jellemző datálása, 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása;
<b>5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő</b> 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények, 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás, 5.3. a beépített történeti berendezések, 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamosági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetése;
<b>6. fotódokumentáció</b>
<b>Készítette:</b>
<b>Dátum:</b>
<b>Aláírás:</b>

**2. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**  
**TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 25.§-a alapján.

Alulírott építtető \_\_\_\_\_ (név) kérem a

\_\_\_\_\_ (építési tevékenység helye)

\_\_\_\_\_ (építési tevékenység megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

<b>Építtető adatai</b>	<b>Tervező adatai</b>
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
<b>Építési tevékenység adatai</b>	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

ÉTDR azonosító: \_\_\_\_\_

**Dátum:**

**Aláírás:**

### 3. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez

#### TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/A.§-a alapján.

Alulírott építtető \_\_\_\_\_ (név) kérem a

\_\_\_\_\_ (építési tevékenység helye)

(építési tevékenység megnevezése) építési engedélyezési dokumentációhoz településképi vélemény kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó <sup>1</sup> neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérésként hozzáférhetővé tettem Abod Község Polgármestere számára<sup>2</sup>.

ÉTDR azonosító<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ ÉTDR iratazonosító<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

**Dátum:**

**Aláírás:**

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§ (5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el

2: A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.

### 4. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 26/B.§-a alapján.

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) kérem a

\_\_\_\_\_ (építés tevékenység  
helye) \_\_\_\_\_ (építési tevékenység  
megnevezése) építési tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai	Tervező adatai
Bejelentő neve:	Tervező neve:
Lakcíme/Székhelye:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó <sup>1</sup> neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
<b>Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltozás adatai</b>	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:	
Rendeltetésváltozás megvalósításának időtartama:	
Reklámelhelyezés aláhúzendó)	(a megfelelő állandó ideiglenes
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:	

**Dátum:**

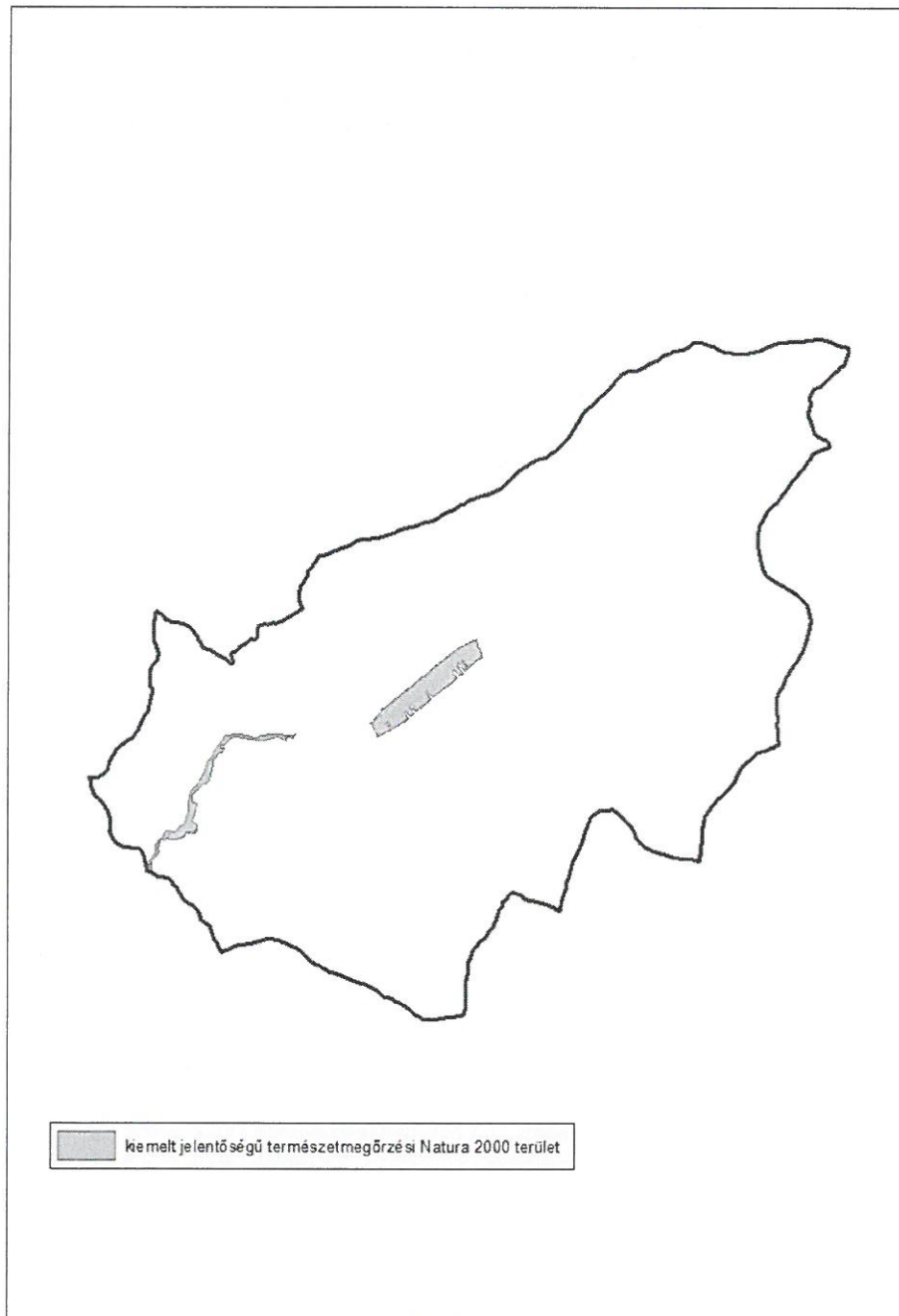
**Aláírás:**

kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/C.§ b) pontja alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet megtiltja.

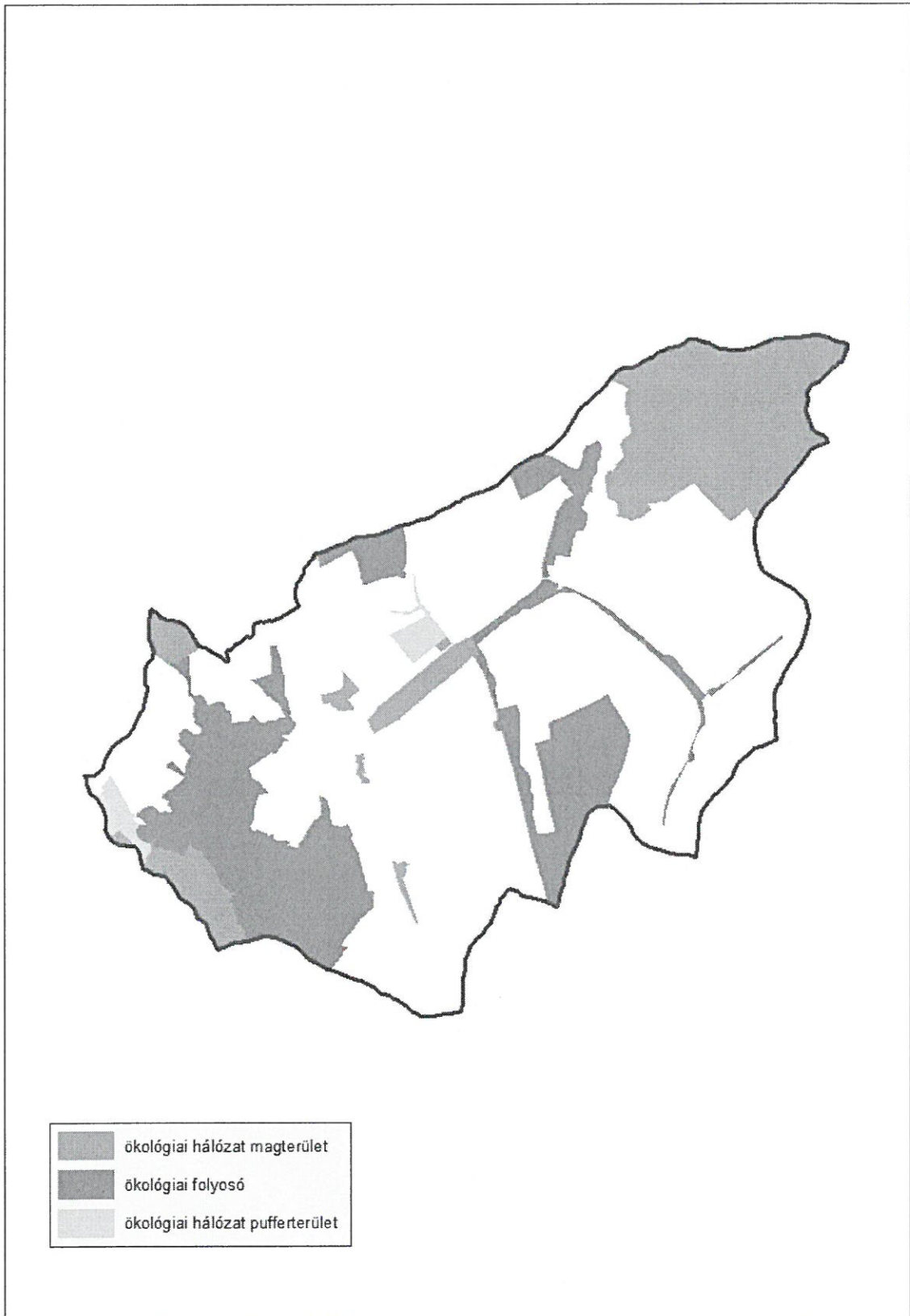
1: Amennyiben nem az építető jár el.

**5. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**  
**TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKKATEGÓRIÁKKAL ÉRINTETT TERÜLETEK,**  
**MELYEK**  
**HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEKNEK MINŐSÜLNEK**

**1. NATURA 2000 területek: Bódva-völgy és a Sas-patak-völgye**

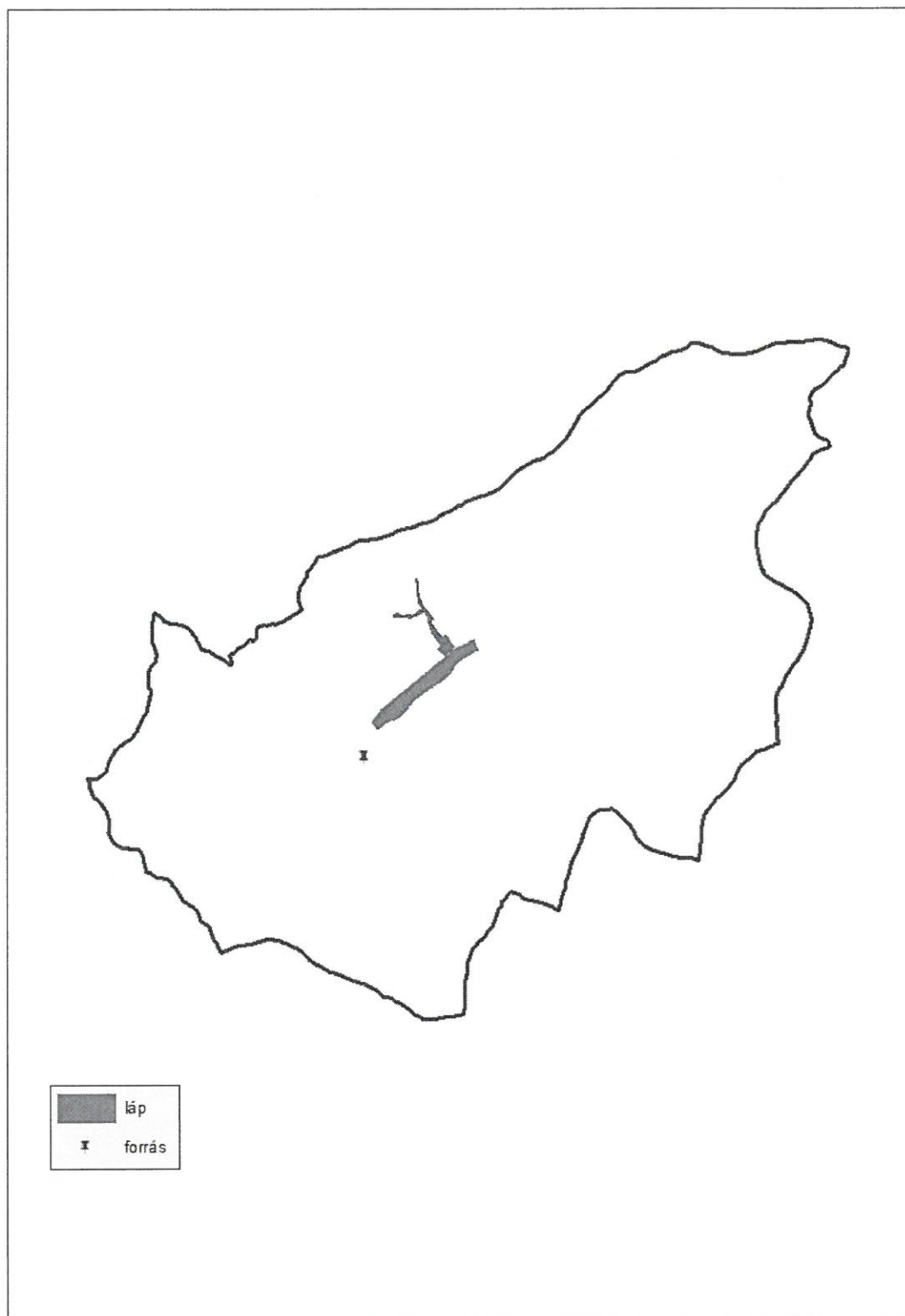


## 2. Országos ökológiai hálózat övezetei:

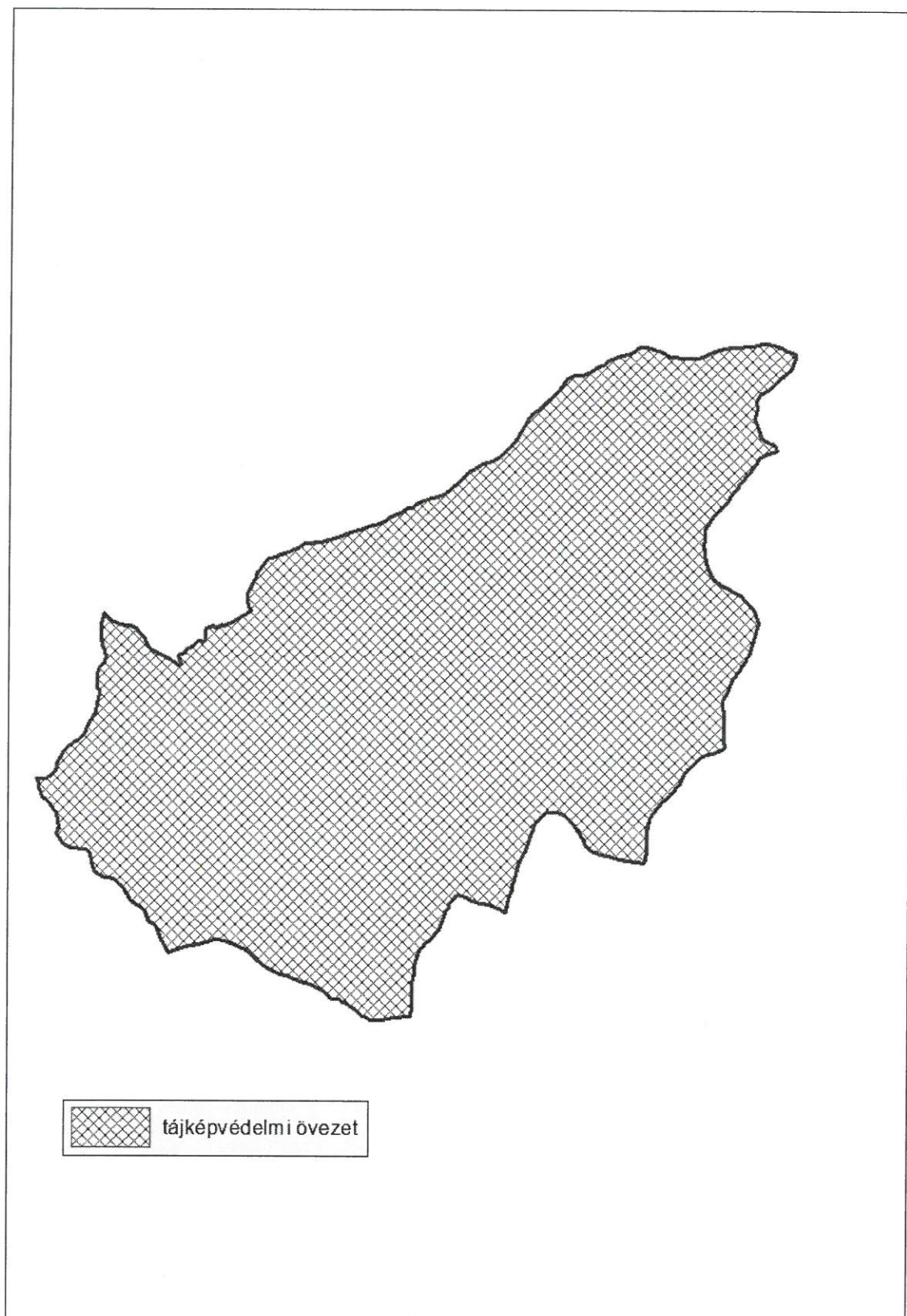




4. Ex lege védett láp, forrás:



## 5. Tájvédelmi övezet:



**6. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**  
**RÉGÉSZETI LELŐHELYEK, MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET**

Védett ingatlanok					
megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	010/1	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	010/2	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	010/3	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	013	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	0143/4	régészeti lelőhely	89121	<u>Bika-völgy</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	0143/5	régészeti lelőhely	89121	<u>Bika-völgy</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	0143/6	régészeti lelőhely	89121	<u>Bika-völgy</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/1	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/10	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/11	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/12	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/15	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/16	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/17	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	016/2	régészeti	89117	<u>Görögtanya</u>

			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	016/3	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	016/4	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	016/5	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	016/6	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	016/7	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	016/8	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0160	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
			89119	<u>Királykút</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0165/1	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0165/2	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
			89119	<u>Királykút</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0166	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0169	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0175	régészeti lelőhely	89119	<u>Királykút</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0176	régészeti lelőhely	89119	<u>Királykút</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0228/2	régészeti lelőhely	89121	<u>Bika-völgy</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	0228/3	régészeti lelőhely	89121	<u>Bika-völgy</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/100	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	

Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/101	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/102	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/103	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/105	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/106	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/107	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/108	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/109	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/110	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/111	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/113	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/114	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/115	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/117	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/118	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/119	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/124	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/125	régészeti	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>

		lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/128	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/129	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/130	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/131	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/95	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/96	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/97	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	077/98	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	078/1	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	078/2	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	078/3	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	078/4	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	078/5	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	079	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/147	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/148	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/150	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>

		lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/152	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/153	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/154	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/162	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/163	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/164	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/165	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/172	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	08/173	régészeti lelőhely	89117	<u>Görögtanya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	080/1	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	080/2	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	080/3	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	080/4	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	080/5	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/1	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/11	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/13	régészeti	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>

			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/14	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/16	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/17	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/2	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/20	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/21	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/22	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/23	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/24	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/25	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/26	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/27	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/28	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/29	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/3	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/30	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	081/5	régészeti	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>	

			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	081/6	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	081/7	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	081/8	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	081/9	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	082	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/1	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/10	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/11	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/12	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/14	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/15	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/16	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/17	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/18	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/19	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/2	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	083/20	régészeti	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>

		lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/21	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/22	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/23	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/24	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/25	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/26	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/3	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/4	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/5	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/6	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/7	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	083/9	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	084	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	085/10	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	085/11	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	085/12	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	085/13	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>

			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/14	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/15	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/16	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/17	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/19	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/20	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/3	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/4	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/5	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/6	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/7	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/8	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/83	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/84	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	085/9	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	090	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Abod	096/1	régészeti	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>

		lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/10	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/2	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/3	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/4	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/5	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/6	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/68	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/69	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/8	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	096/9	régészeti lelőhely	88803	<u>Pusztá- falu- szőlők</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	1	műemlék	955 [2639]	<u>Gör. kat. templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	1	régészeti lelőhely	43654	<u>Görög katolikus templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	152	régészeti lelőhely	43657	<u>Református templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	154	régészeti lelőhely	43657	<u>Református templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	155	műemlék	956 [2638]	<u>Ref. templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	155	régészeti lelőhely	43657	<u>Református templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	156	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti	43657	<u>Református templom</u>

		lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	158	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	43657	<u>Református templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	171	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	172	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	173	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	174	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	175	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	229/2	műemléki környezet	956 [22395]	<u>Ref. templom ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	43657	<u>Református templom</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén Abod	3	műemléki környezet	955 [22396]	<u>Gör. kat. templom ex-lege _____ műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	43654	<u>Görög katolikus templom</u>

Sorok száma: 182 sor

**7. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**  
**FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÓSHONOS NÖVÉNYEK**  
**JEGYZÉKE**

(Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

**Lombos fajok**

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tűlevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

**8. függelék a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**  
**FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE NEM HASZNÁLHATÓ NÖVÉNYEK**  
**JEGYZÉKE**

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

## **Általános indokolás**

### **A településkép védelméről szóló rendelet megalkotásához**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXX. törvény megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kapnak, amelynek végrehajtását a 400/2016.(XII.05.) Korm. rendelettel módosított 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet részletezi. Több felhatalmazást ad a törvény és a felhatalmazásokban megfogalmazott tételeket szabályozza az előterjesztett rendelettervezet.

## **Részletes indokolás**

### **A rendelettervezet 1. §-ához**

Meghatározza a rendelet célját, mely szerint elsődleges motivációja a helyi építészeti érdekvédelemmel kapcsolatos szabályok megállapítása.

#### **2. §-ához**

Megfogalmazza azokat az értelmező rendelkezéseket, amely megkönnyíti a rendelet alkalmazását.

#### **3. §-ához**

A helyi érdekvédelme keretében meghatározza annak feladatát a különleges oltalmat igénylő védett területek számbavételét és ezekkel kapcsolatos dokumentációs kötelezettségeket.

#### **4. §-ához**

Szabályozza a helyi védelem alá helyezés és annak megszüntetésének szabályait. Részletezi, hogy kik jogosultak a helyi védettség alá helyezést kezdeményezni vagy annak megszüntetését javasolni. Szabályozza az eljárás megindításának szabályait, az értesítendő körét, az észrevételek szabályait, valamint mindazokat, akiket a döntésről értesíteni kell.

#### **5. §-ához**

Az egyedi védettséggel összefüggően a tulajdonosnak kötelezettségei vannak, ez sorolja fel a rendelettervezet ezen szakasza.

#### **6. §-ához**

Utal a rendelet 1. számú mellékletére, amely tartalmazza a településképi szempontból meghatározandó területeket.

## **7. §-ához**

Meghatározza azokat a követelményeket, amelyeket a településképi meghatározó területekre vonatkozóan kötelező megtartani és a felsorolt követelmények semmiképpen nem mellőzhetők.

## **8. §-ához**

Szabályozza a reklámok reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat, tiltásokat ami alól a rendelet szerint felmentés nem adható. Fontos szabályként mondja ki hogy a szakasz alkalmazása során be kell tartani a közterületek igénybevételére vonatkozó helyi rendeletet.

## **9. §-ához**

A növényzet elhelyezkedését szabályozza, és eleget tesz a régóta jelentkező lakossági igénynek, mely szerint meghatározza a szomszéd telek határától elhagyandó ültetési távolságokat.

## **10. §-ához**

Egyéb műszaki létesítmények megvalósítására kialakítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

## **11. §-ához**

Lényegében a településkép érvényesítési eszközöket sorolja fel, melyek közül az első az e szakasz által meghatározott szakmai konzultáció.

## **12. §-ához**

A településkép érvényesítési eszközök második ütemében a településkép véleményezési eljárást szabályozza.

## **13. §-ához**

A szakasz polgármester hatáskörébe utalja az utcafépí és helyi területi védelem alá tartozó területen műemléki környezetben valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a bejelentési eljárás lefolytatását, illetve a döntés meghozatalát, mellyel kapcsolatban a másodfokú eljárást a képviselő – testület hatáskörébe utalja.

#### **14. §-ához**

Biztosítja a rendeletben előírtak betartását, mégpedig oly módon, hogy a szakasz (1) bekezdés a), c) pontjában felsorolt esetekben településkép – védelmi bírság megállapítását teszi lehetővé és a (4) bekezdésben sorolja fel a kiszabható bírságok keretösszegeit.

#### **15. §-ához**

A rendelet egységét az ahhoz csatolt mellékletek képezik, és a mellékletben szereplő épületek felújítása helyreállítása érdekében támogatás igénybevételére ad lehetőséget.

#### **16. §-ához**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00172-2/2019  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: **Abod** településképi rendelet-  
tervezetének véleményezése

**Rescsánszki Bertalanné**  
polgármester asszony részére

**Abod**  
Magyar út 42.  
3753

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tktv.**) 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján **Abod Község Önkormányzata** elkészítette a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet tervezetét. A **Tktv.** 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Tr.R.**) 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a polgármester az elkészült Rendelet tervezetét véleményezteteti az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatallal.

**I. AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS**

1. A **Tr.R.** 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a településképi rendelet tervezet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos szöveges alábbi véleményünket a **Tr.R.** 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.
2. A **Tktv.** 5. § (2) bekezdésében, és a **Tr.R.** 43/A. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem véleményezője a településképi arculati kézikönyvnek. Tekintettel arra, hogy a **Tktv.** 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült, ezért a településképi rendelet tervezet véleményezéséhez áttekintettük annak anyagát is, de azt nem véleményezzük.

**II. FIGYELEMFELHÍVÁS**

1. A településképi rendelet tervezetnek összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal.
2. A **Tktv.** 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet tervezet hatálybalépésével az egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő településképi követelmények, településképi támogató és ösztönző rendszer, illetve településkép-érvényesítő eszközök nem alkalmazhatók.
3. A **Tr.R.** 22. § (9) bekezdés előírása alapján a településképi követelmény nem tartalmazhat a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, kötelezettségeket, jogokat.
4. **Amennyiben a Rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását vonja maga után.**

### III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUM

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került:

1. a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: **TAK**) pdf formátumban,
2. a Településképi rendelet tervezete (a továbbiakban: **rendelet-tervezet**) word formátumban.
3. A polgármester hivatalos megkereső levele.

### IV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

#### I. Formai követelményekre vonatkozó észrevételek:

1. Be kell tartani a jogszabályszerkesztés tartalmi és formai követelményeire vonatkozó „*jogszabályszerkesztésről*” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) előírásait!
2. Az IRM rendelet a mellékletek és függelékek szerkezetét és felépítését valamint a benne elhelyezhető táblázatok formai kialakítását is szabályozza (4. rész). A rendelet-tervezet mellékletei és függelékei nem felelnek meg az IRM rendelet előírásainak, hiányoznak a táblázatok megfelelő tagolásai. A táblázatok sorait pozitív egész számokból képzett arab számokkal, az oszlopait a latin ábécé nagybetűivel kell megjelölni az IRM rendeletnek megfelelően.

#### II. Tartalmi észrevételek:

##### 1. I. fejezet:

- 1.1. A rendelet-tervezet értelmező rendelkezései között a **2. § - ban** csak olyan kifejezést érdemes szerepeltetni, melyet ugyanabban a formában tartalmaz a rendelet. Amennyiben a rendelet-tervezet a fogalom-magyarázatban szereplő szóösszetételben nem tartalmazza a fogalmat, úgy megmagyarázni sem kell a jelentését.

Nem találhatóak a rendelet-tervezet alkalmazásában az alábbi kifejezések:

- „helyi védett településszerkezet”
- „helyi védett műtárgy”,
- „helyi védett növényzet”,
- „útbaigazító hirdetmény”,
- „utcakép védelem”.

Az IRM rendelet 67.§ (2) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetében értelmező rendelkezést csak akkor kell alkalmazni, ha a fogalom jelentése az adott jogszabály alkalmazásában eltér a köznyelvi jelentéstől, vagy más jogszabályban meghatározott jelentéstől. A más jogszabályban már magyarázott fogalmak esetében merev hivatkozás alkalmazására van mód.

##### 2. II. fejezet, „Helyi értékvédelem”:

- 2.1. A Helyi értékvédelmet tartalmazó II. fejezetet javasolt további alcímekre bontani, az alábbi tagolásban: a 3.§ (1) bekezdés szövegének a címe lehetne „*A helyi védelem feladata*”, a 3.§ (2), (3), (4), (5), (6) bekezdések címe lehetne „*A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai*” melybe beletartozhatnak a nyilvántartással kapcsolatos szabályok is, amit jelenleg a 4.§ szabályoz. Ezt követően érdemes lenne külön címszó alatt rögzíteni a „*Testületi döntéssel összefüggő feladatok*”-at, melyek az előterjesztésre, döntésre, védelem jelölésére vonatkozó főbb szabályokat és az értékvizsgálattal kapcsolatos szabályokat rögzítik. Ezt követően meg kell határozni a helyi területi védelem körét a helyi területi védelem jegyzékére (mellékletre) történő

utalással és az egyedi védelem körét, a helyi egyedi védelem jegyzékére (mellékletre) történő utalással.

- 2.2. „A Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabálya”-t javasolt az alábbi sorrendben rögzíteni: a legelső bekezdés a kezdeményezésről szóljon, mely jelenleg a 3.§(4). Ezt a szakmai előkészítés kell, hogy kövesse, ami jelenleg a 3.§ (2), ezt az érdekeltek meghatározásáról, a nyilvánosság biztosításáról és tájékoztatásról szóló rendelkezések kövessék, ami jelenleg a 3.§ (5), (6), majd a védelem megszüntetésének feltételei következzenek, ami jelenleg a 3. § (3). Végül a nyilvántartásról szóló részletes szabályok meghatározása zárja ezt a szakaszt, ami jelenleg a 4. § (1).
- 2.3. Az 5.§ („5. Helyi védett területre vonatkozó előírások”) teljes tartalma áthelyezendő a „Településképvédelem” (Településképi követelmények) fejezetébe.
- 2.4. Javasolt a 6. pont címét kiegészíteni a „tulajdonosi” jelzővel: „6. A helyi egyedi védettséggel összefüggő korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek”.
- 2.5. Kérdéses a „7. Helyi védelem alatt álló egyéb építmények” pont 7. §-ban lévő előírás szükségessége, ha nincs a településen helyi egyedi védelem alatt álló egyéb építmény (szobor, szoborcsoport, emlékmű, kökereszt, stb.)
- 2.6. A „8. Településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer”-ről szóló pont teljes tartalmát javasolt áthelyezni egy külön fejezetbe a rendelet-tervezet vége felé.

**3. III. fejezet „Településképvédelem”:** A településképi követelményeket javasoljuk a Lechner Tudásközpont által összeállított segédlet alapján újrafogalmazni, kibővíteni és tagolni.

- 3.1. A követelmények felsorolása előtt legelőször azt javasolt rögzíteni, hogy mely területek számítanak településképi szempontból meghatározó területbe, ugyanis jelenleg a rendelet-tervezetből ez nem derül ki. Javasolt kialakítani egy „A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása” című pontot, melyben utalás történik arra a mellékletre, amely tartalmazza a „településképi szempontból meghatározó területek”-et. Megjegyezzük, hogy a rendelet-tervezetnek jelenleg nincs ilyen melléklete, melyet pótolni szükséges!  
A mellékletben a településképi szempontból meghatározó terület szöveges lehatárolását (mely tartalmazza a terület elnevezését, helyrajzi számait, vagy utcanevekkel megjelölt határvonalait) táblázatos formában, rajzi lehatárolását térképen javasolt megjeleníteni. A lehatárolást minden esetben pontosan kell megtenni, nem elegendő az egyes területek elnevezése, utcánévvel, egyéb tájékozódást segítő elemek jelölésével körülhatárolva kell rögzíteni!
- 3.2. A rendelet-tervezet a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan nem tartalmazza az építmények anyaghasználatára (homlokzatképzésre, tetőszerkezetek héjazatára, nyílászárók anyagára, stb.) vonatkozó általános építészeti követelményeket, valamint a külön-külön megjelenítendő területi és egyedi építészeti követelményeket sem.
- 3.3. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelményeknél meg kell különböztetni a területi és az egyedi építészeti követelményeket.  
A területi építészeti követelményeknél a mellékletben lehatárolt területekre vonatkozóan területi építészeti követelmények meghatározása kell, hogy történjen, mely tartalmi keretet határoz meg a helyi építési szabályzat, a beépítési terv és a közterület-alakítási terv számára. Ezek a követelmények csak kötelező jellegűek lehetnek. A lehetséges szabályozási tartalom: a településképet meghatározó beépítés telepítési módja, jellemző szintszám, vagy az épület legmagasabb pontja, kerti építmények, műtárgyak, kerítésalakítás, közterület-alakítási terv készítésének lehatárolása.

Az egyedi építészeti követelmények megengedőek, vagy tiltóak lehetnek. Itt kerülhetnek rögzítésre az anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzatkialakításra, a zöldfelületek kialakítási módjára és a sajátos építményfajtákra vonatkozó követelmények.

- 3.4. Ebben a fejezetben kell meghatározni a helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó építészeti követelményeket is, mely jelenleg az 5.§-ban szerepel. Az 5. § teljes tartalma az alábbi módosításokkal ide helyezendő át. Először a helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelményeket kell rögzíteni, azon előírásokat, mely a helyi védett területek/utcaképek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányulnak. A területi védelem előírásait elsősorban a településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, és településkarakter vonatkozásában kell megszabni.

Az épületekre vonatkozó előírásokat a helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeknél kell rögzíteni. Ez megengedő, tiltó és kötelező típusú egyaránt lehet.

A rendelet-tervezet 5.§ ának átemelésekor a leírásból törölni szükséges a tájképvédelmi területek, és a különböző „*természetvédelmi értékkategóriákkal érintett területek*”-re vonatkozó előírásokat [5.§(10), (11) bek.]. A különböző természetvédelmi területeket (*NATURA 2000, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket*) nem szükséges bevonni a helyi területi védelembé, mert azok védelmét magasabbrendű jogszabályok biztosítják.

A tájba illesztés lehetőségét a településképi szempontból meghatározó területek vonatkozó részénél érdemes szerepeltetni.

- 3.5. A rendelet-tervezet 9.§ (5) bekezdése a település közigazgatási területére vonatkozóan állapít meg előírást, holott a szakasz címe a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozik. Pontosítani szükséges, hogy a településképi meghatározó területek lefedik-e a teljes közigazgatási területet.
- 3.6. Ebbe a fejezetbe célszerű átemelni a külön fejezetben szereplő reklámhordozókra vonatkozó szabályokat [„V. fejezet: Reklámok és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályok”], mert ezek is településképi követelményeket tartalmaznak.

Javasolt alcím: „*A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények*”.

#### **4. IV. fejezet: Településképi érvényesítési eszközök:**

- 4.1. Javasolt a szakmai konzultáció függelékre történő hivatkozását pontosítani, hogy a rendelet-tervezet 2. számú függeléke tartalmaz egy „*Településképi szakmai konzultáció iránti kérelem*” című űrlapot. Ebben a pontban ki kell még térni a szakmai konzultáció részletes szabályaira is (felelős, helyszín, tartalom, mód).
- 4.2. Magasabbrendű jogszabályra való hivatkozást az IRM rendelet előírásainak megfelelően lehet tenni.

#### **5. Mellékletek:**

- 5.1. A rendelet-tervezet melléklete nem tartalmazza a „Településképi szempontból meghatározó területek” lehatárolását. Pótolni szükséges.
- 5.2. Jó, ha a rendelet-tervezet 1. sz. melléklete először a helyi területi védelem alatt álló területeket tartalmazza, és csak az után következik a helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke.
- Javasolt a helyi védett területek táblázata után és a helyi védett épületek táblázata után is egy térképes ábrát beszúrni, azon ábrázolni a védett részeket, így könnyebben beazonosíthatóvá válnak. Javasolt a helyi védett területek felsorolását összhangba hozni a TAK-al, ami védett utcaképet nem említ, de helyi területi védelemre javasolja a védett református templom műemléki környezetét, és a görög katolikus templomdombot a temetővel együtt. (Megjegyezzük, hogy a református templom műemléki környezete (ami a TAK-ban szerepel) nem vonható külön helyi védelem alá, mert azt már

magasabbrendű jogszabály rögzíti. A műemlékekről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

## 6. Függelékek:

6.1. A rendelet-tervezet 5 sz. függelékében szereplő cím az alábbiakat tartalmazza:

*„Természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területek, melyek helyi területi védelemmel érintett területnek minősülnek.”*

A NATURA 2000 területeket és az országos ökológiai hálózat területeit felesleges helyileg is védeni, mert azok védelme már magasabbrendű jogszabályokban biztosított. Ezek a területek lehetnek azonban természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területek.

A 3. pontban szereplő tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét a melléklet nem tartalmazza, helyette az egyedi tájértékek szerepelnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek hiányzó ábráját, vagy szöveges leírását pótolni szükséges, az egyedi tájértékeket pedig külön pontban kell szerepeltetni. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek a teljes közigazgatási területet lefedik.

6.2. A rendelet-tervezet 6 sz. függelékében szereplő régészeti lelőhelyeket és az országos védelemmel érintett építészeti értékeket célszerű lett volna külön pontokban és védettségi típusonként (régészeti terület, külön jogszabályban megállapított műemlék épület, műemléki környezet) megjeleníteni.

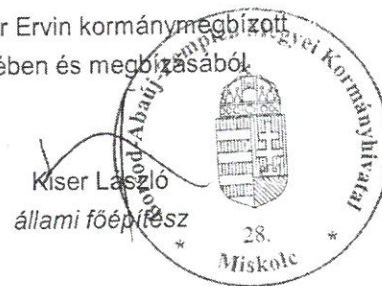
## V. ÖSSZEFOGLALÁS:

Az előzőek alapján a jóváhagyás előtt Abod község Rendelet-tervezetének átdolgozása szükséges!

Miskolc, 2019. május 7.

Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/12190-2/2019.

Tárgy: Településkép védelmi rendelet véleményezés

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsafia@nmhh.hu

Hív. sz.: -

## Abod Község Önkormányzata

### Abod

Magyar út 42.

3753

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Abod Településkép védelmi rendelet-tervezet megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

A településkép védelméről szóló rendelet 11. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében írt „a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni” és „a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni” helyett a következő szerepeljen „a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték **lehetőleg** közös egyoldali oszlopsorra kell **feszíteni**” és „a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték **lehetőleg** közös oszlopsoron kell vezetni”.

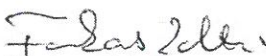
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2019. május 6.



Tisztelettel:

  
Farkas Zoltán  
hatósági irodavezető



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság  
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.  
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001  
info.anp@t-online.hu  
www.anp.hu



Abod Község Önkormányzata  
Resesánszki Bertalanné polgármester  
Abod  
Magyar út 42.  
3753

Ikt.szám: 629-2/2019  
Üi.: Krajnyák Cecília  
Hiv.szám: 1048-11/2019  
Üi-jük: -

**Tárgy:** helyi településképi rendelet készítése – véleményezés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Abod Község Önkormányzata a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette helyi településképi rendeletét (továbbiakban: **rendelet, TKR**).

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

**A rendeletervezettel kapcsolatos véleményünk a következő:**

A település építészeti karakterének minőségi alakulása, a település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a **településképet formáló előírásokat** (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a **TKR-ben kell szabályozni**.

Az alábbi hiányosságra hívjuk fel a figyelmüket, amely alapján a rendeletervezet kiegészítése szükséges.

A 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete tartalmazza „a településkép védelme szempontjából kiemelt területek”-et, amelyek közül több érték kategória is megtalálható a település közigazgatási területén. Kérjük, hogy az 5. § (11) pontját az ex lege védett területek (láp, forrás) felsorolásával pótolni szíveskedjenek. Az ide tartozó, 5. függelékben elhelyezett ábrák is kiegészítendők az ex lege védett lápok és forrás elhelyezkedésének bemutatásával. Csatoltan megküldjük a fenti érték kategóriák elhelyezkedését bemutató JPG fájlokat. Az ábrákat jelmagyarázattal is elláttuk, behelyezhetők a tervezetbe.

Az 5. függelék ábráinak átláthatósága érdekében szintén elkészítettük a település közigazgatási területét és azon belül a Natura 2000 területeket, illetve a másik esetben az ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedését bemutató ábrákat, amelyek szükség esetén szintén elhelyezhetők a tervezetben.

Az 5. függelék 3. ábrájának az „**egyedi tájérték**” címet javasoljuk adni.

Ahogy azt már az adatszolgáltatásunk során is jeleztük, újra megerősíteni szándékozunk, hogy Igazgatóságunk álláspontja szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozó területek – azok természeti értékei, illetve a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter miatt, vagy a jellegzetes tájhasználatra tekintettel – a településképet meghatározó településkarakternek tekinthetők. Fontosnak tartjuk a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek természeti állapotának megtartását, javítását, a településképet

h. Vink

2019.08.28

meghatározó településkarakter minőségének megóvását, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítását. A tájképvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti, ábráját szintén mellékeljük, amely esetleg felhasználható. A tájképvédelmi övezetet bemutató ábrát is az 5. függelékben javasoljuk elhelyezni, „*tájképvédelmi övezet*” címmel.

Az ex lege védett lápok és forrás felsorolása a 11. § (10) pontjában is pótolandó.

A rendelettervezetben előfordul több szerkesztési hiba, a tervezet véglegesítése előtt szíveskedjenek javítani a dokumentumot (pl.: szavak egybeírása a bevezető részben – „*Igazgatóságvéleményének*”; illetve hibás a 6. § (2) – (6) pontjának szövege és a 7. § teljes szövegének egybeírása is helytelen).

A fentebb leírtak alapján a rendelettervezetet áttekinteni és véglegesítés előtt a hiányosságokat pótolni és a hibákat javítani szíveskedjenek.

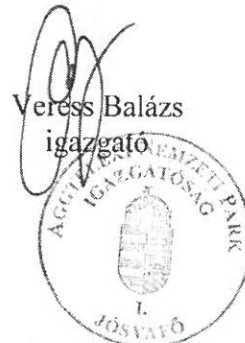
Kérjük a Kormányrendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet szíveskedjenek igazgatóságunk részére elérhetővé tenni.

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

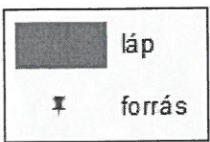
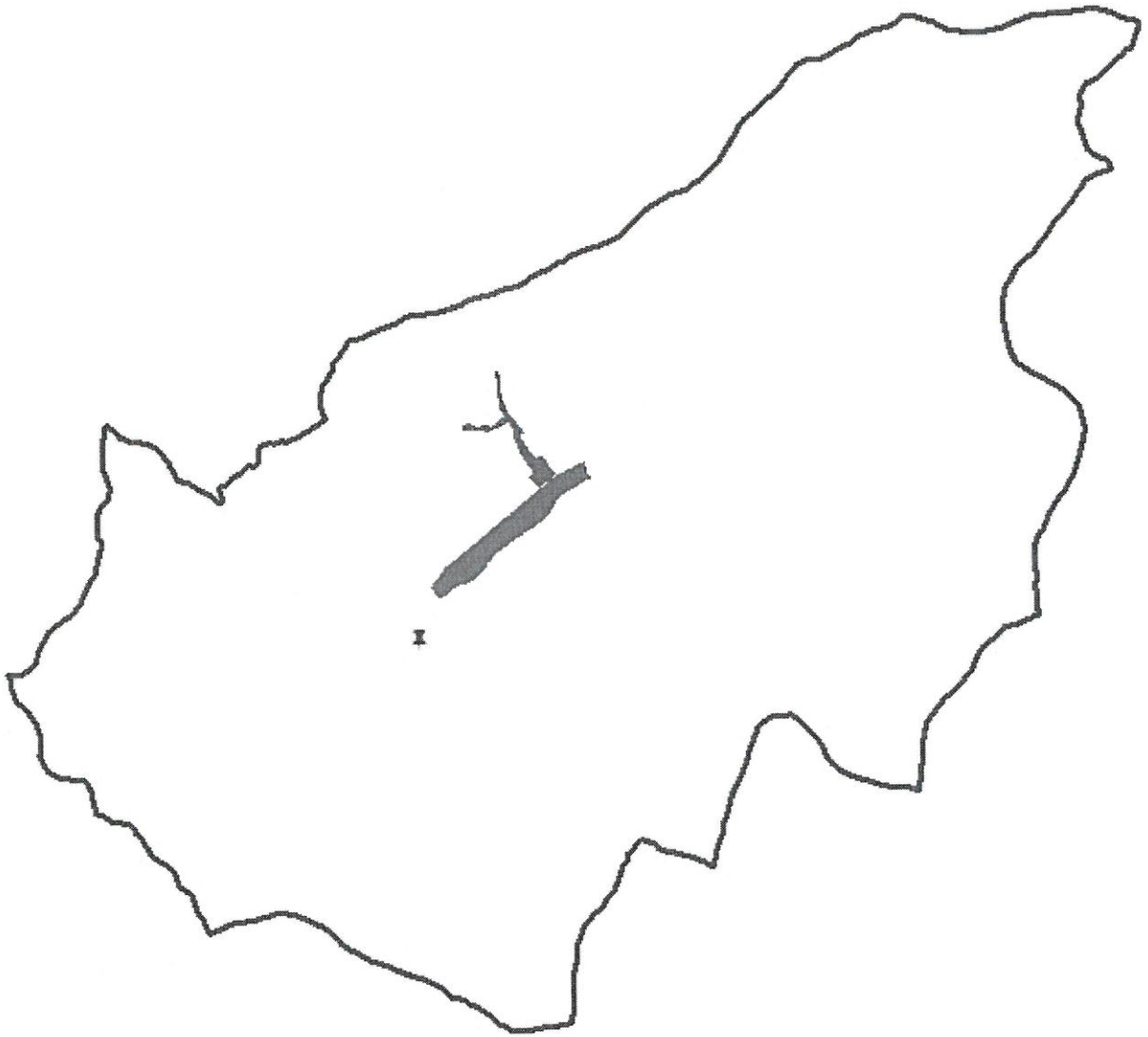
Együttműködésüket köszönjük.

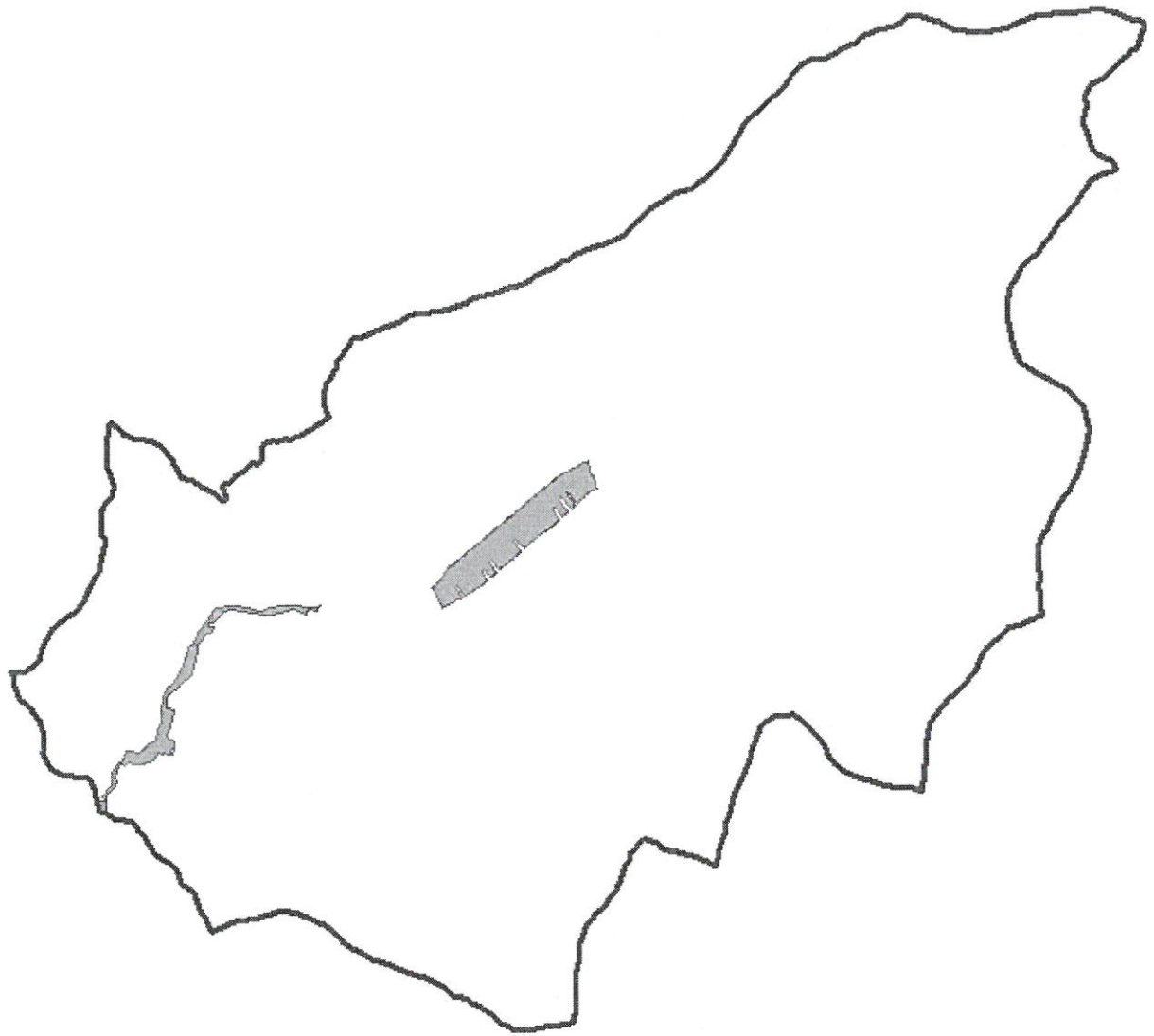
Jósvafő, 2019. május 8.


Üdvözlettel:

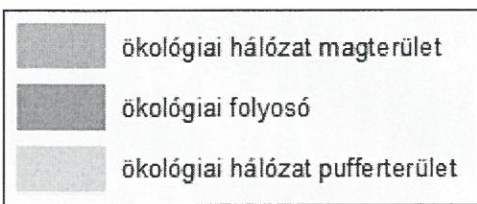


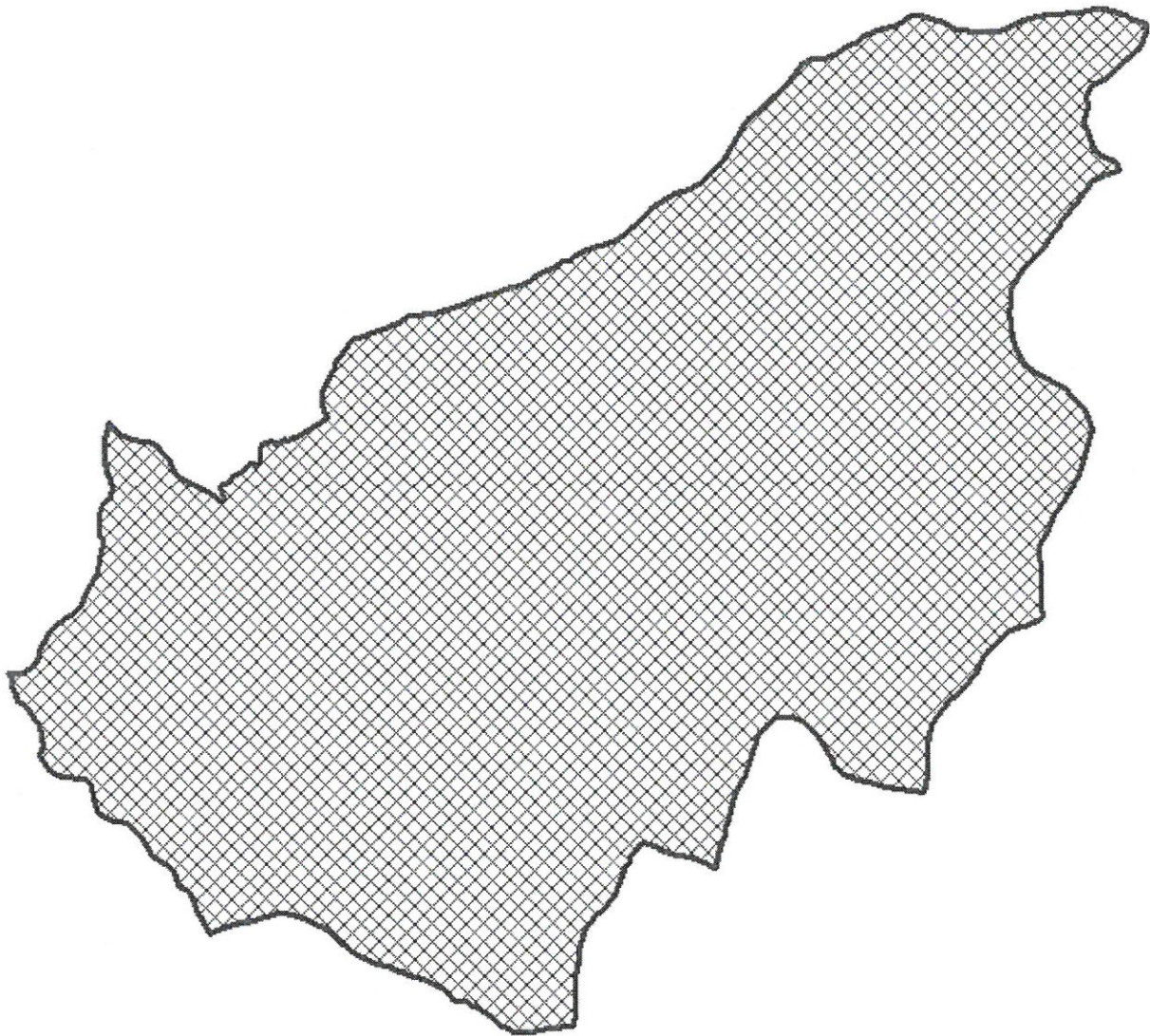
**Melléklet!**






 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület





 tájképvédelmi övezet



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/01421-2/2019

Ügyintéző: Várhegyi Rita Gabriella

Telefon: 46/508-927

E-mail: [epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu)

Tárgy: Abod község a településkép védelméről  
szóló önkormányzati rendeletével kapcsolatos  
véleményezés

**Abod Község Önkormányzata**

Rescsánszki Betalanné Polgármester

részére

**Abod**

Magyar út 42.

3753

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

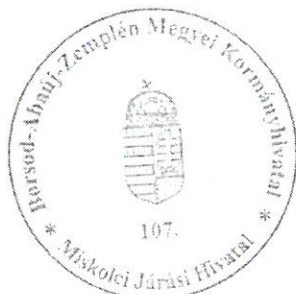
A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Hatóság) **Abod** község Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A mellékelt önkormányzati rendelet tervezete örökségvédelmi érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdés alapján adta meg Hatóságom.

A kulturális örökségvédelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartása érdekében a kivitelezés megkezdése előtt, a kulturális örökségi elem tekintetében a tervezett műszaki tartalom véglegesítésével, a megjelenést befolyásoló anyag-, szín-, forma kialakításával összefüggésben az illetékes örökségvédelmi hatósággal is egyeztetnie kell az építetőnek (tervezőnek, tulajdonosnak).

Miskolc, 2019. június 14.



Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető  
névében és megbízásából:

*Orbán Zsuzsanna*  
**Orbán Zsuzsanna**

osztályvezető

**A BO-08D/ÉH/01424-2/2018 iktatószámú levelet kapja:**

1. **Abod** Község Önkormányzat Polgármestere – Feltöltéssel: [www.tak.lechnerkozpont.hu](http://www.tak.lechnerkozpont.hu)
2. Irattár