

K I V O N A T

Abod Község Önkormányzat polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 2020. április 28-án meghozott döntéséből

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK 3/2020.(IV.28.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelemről

Abod Község Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106 § (2) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelemről az alábbiak szerint döntök:

1. Az Abod Község Önkormányzata és Rescsánszki Dávid 3753 Abod, Tóth út 57. szám alatti lakos között **2020. május 1. napjától 2030. december 31. napjáig** történő termőföld haszonbérleti szerződés megkötését **jóváhagyom.**
2. A haszonbérleti szerződést – a határozat mellékleteként – **j ó v á h a g y o m.**
3. Képviselő-testület elrendeli a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem benyújtását az illetékes jegyzőhöz a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendeletben, és a 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően.
4. A polgármester jogosult a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint arra, hogy a szerződés aláírását megelőzően névszám, vagy más adatelírásból eredő hibákat a szerződésben módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: Abod Község Önkormányzata, Osztályok, Kérelmező



Ferencsik István
Ferencsik István
alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

2020. ÁPRILIS 28-AI DÖNTÉSÉHEZ

SORSZÁM:

MELLÉKLETEK: - db

TÁRGY: TERMŐFÖLD HASZONBÉRETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA IRÁNTI
KÉRELEMRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Ferencsik István alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☒ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2020. április 27.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2020. április 27.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2020. április 27.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Ferencsik István alpolgármester

Abod, 2020. április 27.



Ferencsik István
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 40/2020.(III.11) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet rendelt el. Ebben az esetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja ezért sem a képviselő-testület sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal).

Rescsánszki Dávid 3753 Abod, Tóth út 57. szám alatti lakos és Abod Község Önkormányzata között 2015. május 4. napján haszonbérleti szerzés jött létre 2015. május 5. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időtartamra. Felek a szerződést 2018. január 19-én közös megegyezéssel módosították és a haszonbérleti díj mértékét 1250 Ft/AK/év összegről 2000 Ft/AK/év összegre módosították.

Rescsánszki Dávid 3753 Abod, Tóth út 57. szám alatti lakos haszonbérleti szerződése megújítása tárgyában kérelmet terjesztett elő, melyben az alább nevezett földterületekre vonatkozóan kérte haszonbérleti szerződése megújítását a 2020. május 1. napjától 2035. december 31. napjáig terjedő időszakra. Ezen földterületekre vonatkozóan:

Település megnevezése	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adott terület nagysága	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke	Művelési ága	Természetbeni állapota	Természetvédelmi kategória
Abod	012/8	0,0793	1,24	szántó	szántó	
Abod	012/12	0,0698	1,09	szántó	szántó	
Abod	012/24	0,0988	1,54	szántó	szántó	
Abod	012/34	0,0806	1,26	szántó	szántó	
Abod	012/35	0,0340	0,53	szántó	szántó	
Abod	012/40	0,1518	2,37	szántó	szántó	
Abod	022/4	0,1027	1,34	szántó	szántó	

Abod	022/13	0,2494	3,89	szántó	szántó	
Összesen:		0,8664	15,59			

A fent nevezett bérelt földterületek haszonbérleti idejének lejártá 2020. április 30. napja.

A földrészletekre vonatkozóan a haszonbérlet ellenértéke **2000 Ft/AK** összegben meghatározva változatlan maradna.

Kérelmező nyilatkozott, hogy az Abod Község Önkormányzatától jelenleg is bérelt földjei vonatkozásában nincs és nem is volt haszonbérleti díj tartozása, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvényben** (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltaknak megfelelően földművesnek minősül és rendelkezik Abod Községben bejelentett mezőgazdasági központtal.

A Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a volt haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlatot elfogadja, abban az esetben a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közzé kell tenni, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A haszonbérleti szerződés meghosszabbítása Önkormányzatunk érdekét szolgálja, tekintettel arra, hogy a szerződés alapján befolyó bérleti díj 2020. évi költségvetés bevételei között szerepel.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelemről

Abod Község Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106 § (2) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva Rescsánszki Dávid termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről az alábbiak szerint döntök:

1. Az Abod Község Önkormányzata és Rescsánszki Dávid 3753 Abod, Tóth út 57. szám alatti lakos között 2015. május 4. napján 2015. május 5. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időtartamra létrejött - 2018. január 19-én közös megegyezéssel módosított - **haszonbérleti szerződés hatályának 2020. április 30. napjáról**

2030. április 30. napjára történő módosítását jóváhagyom.

2. A haszonbérleti szerződés módosítását – a határozat mellékleteként – **j ó v á h a g y o m.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: Abod Község Önkormányzata, Osztályok,
Kérelmező

Abod, 2020. április 27.

Rescsánszki Bertalanné polgármester távollétében:



Ferencsik István
Ferencsik István
alpolgármester